

*T.S.J. Holding ApS  
Spangsvej 128, Udby  
4750 Lundby*

*CVR-nr: 31 41 94 76*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for T.S.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 30. maj 2016

**Direktion**

  
Torben Steen Jensen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Lundby, den 30/5 2016

**Dirigent**

  
Torben Steen Jensen

**Til kapitalejerne af T.S.J. Holding ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for T.S.J. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, den 30. maj 2016

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37121924

  
Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

T.S.J. Holding ApS  
Spangsvej 128, Udby  
4750 Lundby

Telefon: 55 98 10 10  
E-mail: t.jensen128@g.mail.com

CVR-nr.: 31 41 94 76  
Stiftet: 28. april 2008  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Steen Jensen

**Pengeinstitut**

Lollands Bank A/S  
Algade 52  
4760 Vordingborg

**Revisor**

Øernes Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde 25 % af anparterne i Hastrup Mørtel - & Singelsværk. ApS og 100% af anparterne i TSJ Landbrug ApS samt formueadministration.

### **Usædvanlige forhold**

Der er os bekendt ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er os bekendt ingen usikkerhed forbundet ved indregning og måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling i næste regnskabsår**

Der forventes en aktivitet i selskabet på niveau med nuværende.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for T.S.J. Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gebyrer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acentskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-9.000</b>	<b>-5.500</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-66.324	0
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	31.927	12.432
Andre finansielle indtægter.....	8.768	43.423
Andre finansielle omkostninger.....	-462	-1.706
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-35.091</b>	<b>48.649</b>
3 Skat af årets resultat.....	0	-9.040
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-35.091</b>	<b>39.609</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	49.200
Overført resultat.....	-84.991	-9.591
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-35.091</b>	<b>39.609</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.500.493	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	707.025	705.691
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.207.518</b>	<b>705.691</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.207.518</b>	<b>705.691</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	50.000	50.000
Selskabsskat .....	4.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	1	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>54.001</b>	<b>50.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.100	5.220
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>5.100</b>	<b>5.220</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.822.949</b>	<b>2.764.211</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.882.050</b>	<b>2.819.431</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.089.568</b>	<b>3.525.122</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	2.516.817	0
Reserve for opskrivninger.....	0	618.260
Overført resultat.....	3.194.015	2.641.339
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.835.832</b>	<b>3.384.599</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.036	5.918
Selskabsskat.....	0	7.363
Udbytte for regnskabsåret.....	49.900	49.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	194.800	78.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>253.736</b>	<b>140.523</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>253.736</b>	<b>140.523</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.089.568</b>	<b>3.525.122</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	-66.324	0
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-66.324</b>	<b>0</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder .....	31.927	12.432
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>31.927</b>	<b>12.432</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	9.040
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>9.040</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	50.000	0
Kostpris 31. december 2015	50.000	0
Kapitalregulering i perioden .....	2.516.817	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-66.324	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	2.450.493	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.500.493</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter 100% af anparterne i TSJ Landbrug ApS, cvr.nr. 36940344, hjemsted Vordingborg.

Nedenfor angives resultat efter skat og egenkapital i den tilknyttede virksomhed ifølge den senest aflagte årsrapport pr. 31. december 2015:

Resultat efter skat	kr.	-66.324
Egenkapital	kr.	2.500.493

## NOTER

	2015	2014
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	2.622.438	2.622.438
Tilgang i årets løb .....	19.407	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	2.641.845	2.622.438
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	-1.916.747	-1.879.179
Årets opskrivninger .....	31.927	12.432
Udloddet udbytte .....	-50.000	-50.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-1.934.820	-1.916.747
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>707.025</b>	<b>705.691</b>
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter 25 % af anparterne i Hastrup Mørtel - & Singelsværk ApS, CVR-nr. 87859010, hjemsted Vordingborg.

Nedenfor angives resultat efter skat og egenkapital i den associerede virksomhed ifølge den senest aflagte årsrapport pr. 31. december 2015:

Resultat efter skat      kr. 127.707  
Egenkapital              kr. 2.828.103

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission.....	0	2.516.817	0	2.516.817
Reserve for opskrivninger .....	618.260	-618.260	0	0
Overført resultat .....	954.730	0	2.239.285	3.194.015
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.697.990</b>	<b>1.898.557</b>	<b>2.239.285</b>	<b>5.835.832</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**7 Eventualposter mv.**

Eventualaktiver:      Ingen.  
Eventualforpligtelser:      Ingen.  
Garantiforpligtelser:      Ingen.  
Udskudt skat:              Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen