

*T.S.J. Holding ApS  
Spangsvej 128, Udby  
4750 Lundby*

*CVR-nr: 31 41 94 76*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for T.S.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 31. maj 2017

**Direktion**



Torben Steen Jensen

**Til den daglige ledelse i T.S.J. Holding ApS**

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for T.S.J. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 31. maj 2017

Øernes Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37121924



Lotte Jensen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

T.S.J. Holding ApS  
Spangsvej 128, Udby  
4750 Lundby

Telefon: 61 76 05 61  
E-mail: t.jensen128@g.mail.com

CVR-nr.: 31 41 94 76  
Stiftet: 28. april 2008  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Steen Jensen

**Pengeinstitut**

Lollands Bank A/S  
Algade 52  
4760 Vordingborg

**Revisor**

Øernes Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde 25 % af anparterne i Hastrup Mørtel - & Singelsværk. ApS og 100% af anparterne i TSJ Landbrug ApS samt formueadministration.

**Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes en aktivitet i selskabet på niveau med nuværende.

## GENERELT

Årsregnskabet for T.S.J. Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med 51 tkr. som vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med 50 tkr svarende til udbyttet.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-10.000</b>	<b>-9.000</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-26.917	-66.324
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	34.073	31.927
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	150	0
Andre finansielle indtægter .....	6.312	8.768
Andre finansielle omkostninger .....	-69	-462
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>3.549</b>	<b>-35.091</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>3.549</b>	<b>-35.091</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49.900
Overført resultat.....	-47.051	-84.991
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>3.549</b>	<b>-35.091</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.473.576	2.500.493
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	691.098	707.025
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.164.674</b>	<b>3.207.518</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.164.674</b>	<b>3.207.518</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.344.874	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	50.000	50.000
Selskabsskat .....	4.033	4.000
Periodeafgrænsningsposter .....	-1	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.398.906</b>	<b>54.001</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.970	5.100
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>8.970</b>	<b>5.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.523.088</b>	<b>2.822.949</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.930.964</b>	<b>2.882.050</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.095.638</b>	<b>6.089.568</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	2.516.817	2.516.817
Reserve for opskrivninger.....	0	0
Overført resultat.....	3.146.964	3.194.015
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	49.900
	<b>5.839.381</b>	<b>5.885.732</b>
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.500	9.036
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	246.757	194.800
	<b>256.257</b>	<b>203.836</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		
	<b>256.257</b>	<b>203.836</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		
	<b>256.257</b>	<b>203.836</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.095.638</b>	<b>6.089.568</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2016	2015
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....		-26.917	-66.324
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>		<b>-26.917</b>	<b>-66.324</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Resultatandele fra associerede virksomheder.....		34.073	31.927
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b>		<b>34.073</b>	<b>31.927</b>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	2.516.817	0	2.516.817
Overført resultat.....	889.146	2.257.818	3.146.964
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	50.600	50.600
	<b>3.530.963</b>	<b>2.308.418</b>	<b>5.839.381</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser m.v. udgør 0 tkr. (2015: 0 tkr.)			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			