

*H.A.J. Holding ApS
Hjortevænget 30
4760 Vordingborg*

CVR-nr: 31 41 94 41

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2016


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning.....	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for H.A.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. maj 2016

Direktion



Hans Albert Jensen

Bestyrelse



Anni Gasbjerg
Formand



Hans Albert Jensen

Til kapitalejerne af H.A.J. Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.A.J. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, den 24. maj 2016

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37121924



Lotte Jensen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet H.A.J. Holding ApS
Hjortevænget 30
4760 Vordingborg

Telefon: 55 37 47 73
E-mail: hansanni@nyraad.net

CVR-nr.: 31 41 94 41
Stiftet: 28. april 2008
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Anni Gasbjerg, formand
Hans Albert Jensen

Direktion Hans Albert Jensen

Pengeinstitut Danske Bank
Erhverv Direkte
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde 50 % af anparterne i Hastrup Mørtel- & Singelsværk ApS samt udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er os bekendt ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er os bekendt ingen usikkerhed forbundet ved indregning og måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling i næste regnskabsår

Der forventes en aktivitet i selskabet på niveau med det nuværende.

GENERELT

Årsregnskabet for H.A.J. Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gebyrer samt kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	6.609	-4.627
Personaleomkostninger.....	-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT	-3.391	-14.627
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	63.854	24.865
Andre finansielle indtægter	25.591	52.741
Andre finansielle omkostninger	-37	-178
RESULTAT FØR SKAT	86.017	62.801
2 Skat af årets resultat.....	-5.193	-9.300
ÅRETS RESULTAT	80.824	53.501
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	44.000	45.800
Overført resultat.....	36.824	7.701
DISPONERET I ALT	80.824	53.501

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger	2.221.017	2.221.017
Materielle anlægsaktiver	2.221.017	2.221.017
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.414.051	1.411.383
Finansielle anlægsaktiver	1.414.051	1.411.383
ANLÆGSAKTIVER	3.635.068	3.632.400
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	100.000	100.000
5 Selskabsskat	7.828	10.857
Periodeafgrænsningsposter	0	1.042
Tilgodehavender	107.828	111.899
Likvide beholdninger	3.476.194	3.403.716
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.584.022	3.515.615
AKTIVER	7.219.090	7.148.015

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	1.361.520
Overført resultat.....	6.997.965	5.560.807
6 EGENKAPITAL.....	7.122.965	7.047.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	34.000	34.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.125	6.500
Anden gæld.....	10.000	14.388
Udbytte for regnskabsåret.....	44.000	45.800
Kortfristede gældsforpligtelser	96.125	100.688
GÆLDSFORPLIGTELSE	96.125	100.688
PASSIVER	7.219.090	7.148.015
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder	63.854	24.865
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	63.854	24.865
	<hr/>	<hr/>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	5.193	9.261
Regulering af tidligere års skat.....	0	39
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	5.193	9.300
	<hr/>	<hr/>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		2.221.017
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		2.221.017
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		2.221.017
		<hr/>

NOTER

	2015	2014
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	5.244.876	5.244.876
Tilgang i årets løb	38.814	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	5.283.690	5.244.876
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-3.833.493	-3.758.358
Årets opskrivninger	63.854	24.865
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-3.869.639	-3.833.493
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.414.051	1.411.383
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter 50 % af anparterne i Hastrup Mørtel - & Singelsværk ApS, CVR-nr. 87859010.		
Nedenfor angives resultat efter skat og egenkapital i den associerede virksomhed ifølge den senest aflagte årsrapport pr. 31. december 2015:		
Resultat efter skat	kr. 127.707	
Egenkapital	kr. 2.828.103	
5 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	-5.193	-9.143
Betalt ordinær acontoskat	6.000	4.000
Betalt frivillig acontoskat	7.000	16.000
Tillæg selskabsskat.....	21	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	7.828	10.857
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	1.361.520	-1.361.520	0	0
Overført resultat	2.187.589	0	4.810.376	6.997.965
	<u>3.674.109</u>	<u>-1.361.520</u>	<u>4.810.376</u>	<u>7.122.965</u>

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Ingen.

Garantiforpligtelser:

Ingen.

Udskudt skat:

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på kr. 200.000 i ejendommen Ådalsvej 7, 4720 Præstø