

Årsrapport for 2019/20

01.07.19 - 30.06.20
(12. regnskabsår)

Hedelund 1 ApS

Valmuevej 11
9380 Vestbjerg

CVR-nr. 31419433

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hedelund 1 ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 30. november 2020.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hedelund 1 ApS
Valmuevej 11
9380 Vestbjerg

CVR-nr.: 31419433
Etableret: 6. maj 2008
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Dan Sandberg

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i grunde og bygninger, samt værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedelund 1 ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> tkr.
Bruttofortjeneste		-61.389	-12
Ordinært resultat før finansielle poster		-61.389	-12
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		16.002	14
Andre finansielle omkostninger		237.456	665
Resultat før skat		-314.847	-691
Skat af årets resultat	1	165.325	-149
Årets resultat		-480.172	-542
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-5.780.579	-5.239
Årets resultat		-480.172	-542
Til disposition		-6.260.750	-5.781
Overført resultat		-6.260.750	-5.781
Disponeret i alt		-6.260.750	-5.781

Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.208	58
Anlægsaktiver i alt		<u>46.208</u>	<u>58</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	5
Udskudt skatteaktiv		1.092.848	1.258
Tilgodehavender i alt		<u>1.097.848</u>	<u>1.263</u>
Likvide beholdninger		<u>13.100</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.110.948</u>	<u>1.267</u>
Aktiver i alt		<u>1.157.156</u>	<u>1.325</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-6.260.750	-5.781
Egenkapital i alt	3	<u>-6.135.750</u>	<u>-5.656</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		6.479.888	6.253
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.479.888</u>	<u>6.253</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9
Anden gæld		803.643	718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>813.018</u>	<u>727</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.292.907</u>	<u>6.981</u>
Passiver i alt		<u>1.157.156</u>	<u>1.325</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2019/20	2018/19
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	-69.266	-149
	Regulering af skat vedr. tidligere år	234.591	0
	Skat af årets resultat i alt	165.325	-149
2	Finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
	Kostpris, primo		548.593
	Kostpris, ultimo		548.593
	Opskrivninger, primo		22.569
	Opskrivninger, ultimo		22.569
	Af-/nedskrivninger, primo		-513.340
	Årets afskrivninger		-11.615
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		46.208
3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
			I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-5.780.579
	Årets resultat	0	-480.172
	Saldo ultimo	125.000	-6.260.750
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Ingen.		
5	Eventualposter m.v.		
	Ingen.		