

# **Årsrapport for 2018/19**

01.07.18 - 30.06.19  
(11. regnskabsår)

## **Hedelund 1 ApS**

Valmuevej 11  
9380 Vestbjerg

CVR-nr. 31419433

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Dan Sandberg

# Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>4</b> |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>             | <b>5</b> |
| <b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b> | <b>6</b> |
| <b>Balance 30. juni</b>                     | <b>7</b> |
| <b>Noter til årsrapporten</b>               | <b>9</b> |

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hedelund 1 ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 16. september 2019.

## **Direktion**

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

|                      |  |                    |
|----------------------|--|--------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Hedelund 1 ApS<br>Valmuevej 11<br>9380 Vestbjerg |                    |
|                      | CVR-nr.:   | 31419433           |
|                      | Etableret:                                       | 6. maj 2008        |
|                      | Hjemstedskommune:                                | Aalborg            |
|                      | Regnskabsår:                                     | 1. juli - 30. juni |
| <b>Direktion</b>     | Dan Sandberg                                     |                    |
| <b>Revisor</b>       | LG Revision I/S                                  |                    |
|                      | Østre Fælledvej 8<br>9400 Nørresundby            |                    |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank                                   |                    |

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i grunde og bygninger, samt værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hedelund 1 ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

|   | Note | <u>2018/19</u>    | <u>2017/18</u> |
|---|------|-------------------|----------------|
|   |      | kr.               | tkr.           |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>-12.103</b>    | <b>-63</b>     |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>       |      | <b>-12.103</b>    | <b>-63</b>     |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 0                 | 18             |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | 13.893            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | 664.593           | 165            |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-690.589</b>   | <b>-210</b>    |
| Skat af årets resultat                                |      | -148.873          | -46            |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-541.716</b>   | <b>-164</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                |
| Overført fra tidligere år                             |      | -5.238.863        | -5.075         |
| Årets resultat  |      | -541.716          | -164           |
| <b>Til disposition</b>                                |      | <b>-5.780.579</b> | <b>-5.239</b>  |
| Overført resultat                                     |      | -5.780.579        | -5.239         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               |      | <b>-5.780.579</b> | <b>-5.239</b>  |

## Balance 30. juni

---

|  | Note | <u>2018/19</u>   | <u>2017/18</u> |
|--|------|------------------|----------------|
|  |      | kr.              | tkr.           |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      |                  |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 57.823           | 96             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | 1    | <u>57.823</u>    | <u>96</u>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u>57.823</u>    | <u>96</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                  |                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 5.000            | 434            |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 1.258.173        | 1.109          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <u>1.263.173</u> | <u>1.544</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>4.298</u>     | <u>2</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u>1.267.472</u> | <u>1.545</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <u>1.325.295</u> | <u>1.641</u>   |



## Balance 30. juni

|  | Note | <u>2018/19</u>           | <u>2017/18</u>       |
|--|------|--------------------------|----------------------|
|  |      | kr.                      | tkr.                 |
| <b>Passiver</b>                              |      |                          |                      |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                          |                      |
| Virksomhedskapital                           |      | 125.000                  | 125                  |
| Overført resultat                            |      | -5.780.579               | -5.239               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | 2    | <u><b>-5.655.579</b></u> | <u><b>-5.114</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |                          |                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                          |                      |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 6.253.448                | 6.085                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <u><b>6.253.448</b></u>  | <u><b>6.085</b></u>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                          |                      |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 127                      | 0                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 9.375                    | 9                    |
| Anden gæld                                   |      | 717.923                  | 660                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <u><b>727.425</b></u>    | <u><b>670</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <u><b>6.980.873</b></u>  | <u><b>6.755</b></u>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <u><b>1.325.295</b></u>  | <u><b>1.641</b></u>  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 3    |                          |                      |
| Eventualposter m.v.                          | 4    |                          |                      |

# Noter til årsrapporten

---

|          |  |                                      |                                      |  |
|----------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>1</b> | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                                      |                                      | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele<br/>kr.</b> |
|          | Kostpris, primo                              |                                      |                                      | 523.466  |
|          | Tilgang i årets løb                          |                                      |                                      | 69.326   |
|          | Afgang i årets løb                           |                                      |                                      | -44.199  |
|          | <b>Kostpris, ultimo</b>                      |                                      |                                      | <b>548.593</b>   |
|          | Opskrivninger, primo                         |                                      |                                      | 22.569   |
|          | <b>Opskrivninger, ultimo</b>                 |                                      |                                      | <b>22.569</b>  |
|          | Af-/nedskrivninger, primo                    |                                      |                                      | -450.058   |
|          | Årets afskrivninger                          |                                      |                                      | -63.282  |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>         |                                      |                                      | <b>57.823</b>  |
| <b>2</b> | <b>Egenkapital</b>                           | <b>Selskabs-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b>   |
|          | Saldo primo                                  | 125.000                              | -5.238.863                           | -5.113.863   |
|          | Årets resultat                               | 0                                    | -541.716                             | -541.716   |
|          | <b>Saldo ultimo</b>                          | <b>125.000</b>                       | <b>-5.780.579</b>                    | <b>-5.655.579</b>  |
| <b>3</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                                      |                                      |  |
|          | Ingen.                                       |                                      |                                      |  |
| <b>4</b> | <b>Eventualposter m.v.</b>                   |                                      |                                      |  |
|          | Ingen.                                       |                                      |                                      |  |