

# **Årsrapport for 2016/17**

01.07.16 - 30.06.17  
(9. regnskabsår)

## **Hedelund 1 ApS**

Valmuevej 11  
9380 Vestbjerg

CVR-nr. 31419433

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jan Granat

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hedelund 1 ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 14. november 2017.

## Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hedelund 1 ApS Valmuevej 11 9380 Vestbjerg	
	CVR-nr.:	31419433
	Etableret:	6. maj 2008
	Hjemstedskommune:	Aalborg
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Dan Sandberg	
<b>Revisor</b>	LG Revision I/S	
	Torvegade 3A, 2. sal 9400 Nørresundby	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank	

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i grunde og bygninger, samt værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hedelund 1 ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til vurderingspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

# Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominal restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-29.258</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-29.258</b>	<b>-6</b>
Andre finansielle indtægter		4.925	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		7.954	8
Andre finansielle omkostninger		615.226	122
<b>Resultat før skat</b>		<b>-647.513</b>	<b>-136</b>
Skat af årets resultat		-142.452	-30
<b>Årets resultat</b>		<b>-505.061</b>	<b>-106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-4.569.729	-4.402
Årets resultat		-505.061	-106
<b>Til disposition</b>		<b>-5.074.790</b>	<b>-4.508</b>
Overført til næste år		-5.074.790	-4.508
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-5.074.790</b>	<b>-4.508</b>



## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		182.070	450
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u>182.070</u>	<u>450</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>182.070</u>	<u>450</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		423.559	312
Udskudt skatteaktiv		1.063.024	921
Andre tilgodehavender		53.500	54
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.540.083</u>	<u>1.286</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.457</u>	<u>19</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.546.541</u>	<u>1.305</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.728.611</u>	<u>1.755</u>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-5.074.790	-4.570
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>-4.949.790</b>	<b>-4.445</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		6.030.452	5.952
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.030.452</b>	<b>5.952</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	0
Anden gæld		629.198	247
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>647.948</b>	<b>247</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.678.401</b>	<b>6.200</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.728.611</b>	<b>1.755</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

# Noter til årsrapporten

---

1	Finansielle anlægsaktiver	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
	Kostpris, primo	450.000
	Tilgang i årets løb	195.471
	Afgang i årets løb	-18.268
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>627.203</b>
	Årets opskrivninger	4.925
	<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>4.925</b>
	Årets nedskrivninger	-450.000
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-58
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>182.070</b>

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-4.569.729	-4.444.729
	Årets resultat	0	-505.061	-505.061
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-5.074.790</b>	<b>-4.949.790</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4 Eventualposter m.v.

Ingen.