

*Erhvervsstyrelsen*

***Henry Ebbe Holding ApS***

***Sdr. Boulevard 2 B  
4930 Maribo***

***CVR-nr. 31419409***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. oktober 2015 til 30. september 2016***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/3 2017

---

Henry Ebbe  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Henry Ebbe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 1/2 2017

**Direktion**

Henry Ebbe

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Henry Ebbe Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Henry Ebbe Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 7 / 2 2017

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

Jan Buch  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Henry Ebbe Holding ApS  
Sdr. Boulevard 2 B  
4930 Maribo

E-mail: henry@ag-arkitekter.dk

CVR-nr.: 31 41 94 09

Stiftet: 4. maj 2008

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Henry Ebbe

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Jernbanegade 19  
4800 Nykøbing F

**Revisor**

Buch & Nørgaard A/S  
Kleins Vej 7  
4930 Maribo

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Henry Ebbe Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Dagsværdien oplyses i noten og beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>119.716</b>	<b>27</b>
Personaleomkostninger .....	-27.867	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-2.183	-2
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>89.666</b>	<b>25</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	51.112	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	118
Andre finansielle indtægter .....	274	4
Andre finansielle omkostninger .....	-6.035	-9
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>135.017</b>	<b>138</b>
Skat af årets resultat .....	-18.942	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>116.075</b>	<b>133</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	118
Overført resultat .....	116.075	15
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>116.075</b>	<b>133</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	799.651	802
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>799.651</b>	<b>802</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	255
Deposita.....	400	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>400</b>	<b>255</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>800.051</b>	<b>1.057</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	50.250	0
Andre tilgodehavender .....	0	180
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>50.250</b>	<b>180</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.375.942</b>	<b>804</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.426.192</b>	<b>984</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.226.243</b>	<b>2.041</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	126
Overført resultat .....	1.464.111	1.222
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.589.111</b>	<b>1.473</b>
Prioritetsgæld .....	507.500	508
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	4.000	0
Anden gæld .....	58.208	50
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	284	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>569.992</b>	<b>558</b>
Selskabsskat .....	28.297	10
Anden gæld .....	38.843	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>67.140</b>	<b>10</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>637.132</b>	<b>568</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.226.243</b>	<b>2.041</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	806.200
Kostpris 30. september 2016	806.200
Af-/nedskrivninger, primo.....	-4.366
Årets af-/nedskrivninger.....	-2.183
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-6.549
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>799.651</b>

Ejendomsvurderingen udgør kr. 435.000

Dagværdi udgør kr. 361.411 ved en forrentning på 7,5%

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	125.992	-125.992	0	0
Overført resultat .....	1.222.044	125.992	116.075	1.464.111
	<b>1.473.036</b>	<b>0</b>	<b>116.075</b>	<b>1.589.111</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebrev i ejendommen.

Virksomheden har ikke her udover ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.