



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BG INTERIØR APS**

**BALDESBÆKVEJ 14, 2635 ISHØJ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2017

---

Lars Kopp

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                      | 8           |
| Balance.....                                | 9           |
| Noter.....                                  | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | BG Interiør ApS<br>Baldersbækvej 14<br>2635 Ishøj   |
|                      | CVR-nr.: 31 41 90 85<br>Stiftet: 15. april 2008<br>Hjemsted: Ishøj<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Ingvar Pedersen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Asylgade 1 U, 5. sal<br>7800 Skive                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 1<br>1780 København V  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for BG Interiør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28. marts 2017

Direktion:

---

Ingyar Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i BG Interiør ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BG Interiør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 28. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>                                    |      | <b>1.033.636</b> | <b>3.805.789</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -12.976          | -11.667          |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>1.020.660</b> | <b>3.794.122</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  |      | 0                | 745              |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       |      | -1.304           | -6.928           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>1.019.356</b> | <b>3.787.939</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 2    | -227.317         | -800.651         |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>792.039</b>   | <b>2.987.288</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 1.000.000        | 2.000.000        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | -966.364         | 1.805.789        |
| Overført resultat.....  |      | 758.403          | -818.501         |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>792.039</b>   | <b>2.987.288</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |      | 5.803.653        | 6.770.017        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                        | 3    | 5.803.653        | 6.770.017        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |      | <b>5.803.653</b> | <b>6.770.017</b> |
| Likvide beholdninger.....                             |      | 167.922          | 881.543          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                                |      | 167.922          | 881.543          |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |      | <b>5.971.575</b> | <b>7.651.560</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |      |                  |                  |
| Anpartskapital.....                                   |      | 250.000          | 250.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 2.368.526        | 3.334.890        |
| Overført overskud.....                                |      | 2.054.124        | 1.295.721        |
| Forslag til udbytte.....                              |      | 1.000.000        | 2.000.000        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | 4    | <b>5.672.650</b> | <b>6.880.611</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                     |      | 17.519           | 211.353          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                    |      | <b>17.519</b>    | <b>211.353</b>   |
| Selskabsskat.....                                     |      | 273.906          | 552.096          |
| Anden gæld.....                                       |      | 7.500            | 7.500            |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |      | 281.406          | 559.596          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                        |      | <b>281.406</b>   | <b>559.596</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>5.971.575</b> | <b>7.651.560</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 5    |                  |                  |

## NOTER

|   | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.   | Note     |
|---|----------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>0 (2015: 0) |                |   |          |
| <br>  |                |   |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                |   | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....     | 425.906        | 744.096   |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....            | -4.755         | 1   |          |
| Regulering af udskudt skat.....                         | -193.834       | 56.554  |          |
|   | <b>227.317</b> | <b>800.651</b>  |          |
| <br>  |                |   |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                        |                |   | <b>3</b> |
|   |                | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder</b> |          |
| Kostpris 1. januar 2016.....                            |                | 435.127   |          |
| <b>Kostpris 31. december 2016.....</b>                  |                | <b>435.127</b>  |          |
| <br>  |                |   |          |
| Opskrivninger 1. januar 2016.....                       |                | 6.334.890   |          |
| Udloddet resultat .....                                 |                | -2.000.000  |          |
| Årets opskrivninger .....                               |                | 1.033.636   |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>             |                | <b>5.368.526</b>  |          |
| <br>  |                |   |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>     |                | <b>5.803.653</b>  |          |
| <br>  |                |   |          |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>   |                |   |          |
| <b>Navn og hjemsted</b>                                 |                | <b>Ejerandel</b>  |          |
| B.G. Ejendomsinvest ApS, Skive.....                     |                | 20 %  |          |
| B. G. Interiør I/S, Ishøj.....                          |                | 40 %  |          |

## NOTER

Note

**Egenkapital**

4

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016.....               | 250.000        | 3.334.890  | 1.295.721            | 2.000.000              | 6.880.611        |
| Betalt udbytte.....                           |                |  |                      | -2.000.000             | -2.000.000       |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering..... |                | -966.364   | 758.403              | 1.000.000              | 792.039          |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016.....</b> | <b>250.000</b> | <b>2.368.526</b>   | <b>2.054.124</b>     | <b>1.000.000</b>       | <b>5.672.650</b> |

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Der er afgivet selvskylnerkaution overfor associeret selskabs forpligtelser overfor realkreditinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BG Interiør ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.