



## **ADH INVEST ApS**

**Kobbervænget 5  
5492 Vissenbjerg**

**CVR nr. 31418976**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2024

---

Dennis Thinggaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ADH INVEST ApS

Kobbervænget 5

5492 Vissenbjerg

CVR-nr:

31418976

Stiftelsesdato:

5. maj 2008

Direktion:

Dennis Thinggaard Jensen

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Henrik Møller Rasmussen

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for ADH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 24. jun. 2024

## Direktion

Dennis Thinggaard Jensen  
Direktør

Andreas Iskou Carbuhn  
Sørensen  
Direktør

Henrik Møller Rasmussen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering, konsulentbistand samt udlejning

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 257.189, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.743.636.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>441.791</b>	<b>381.432</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.796	-89.567
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>437.995</b>	<b>291.865</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-4.423
Andre finansielle indtægter		9.963	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.852	-50.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>351.106</b>	<b>236.970</b>
Skat af årets resultat		-93.917	-55.007
<b>Årets resultat</b>		<b>257.189</b>	<b>181.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		45.000	30.000
Overført resultat		212.189	151.963
<b>Årets resultat</b>		<b>257.189</b>	<b>181.963</b>



## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.398.144	4.398.144
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.471	607
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.490.615</b>	<b>4.398.751</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.490.615</b>	<b>4.398.751</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.698	0
Andre tilgodehavender	30.000	17.500
Kortfristet tilgodehavende skat	0	908
Periodeafgrænsningsposter	17.554	16.820
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.564	13.610
<b>Tilgodehavender</b>	<b>116.816</b>	<b>48.838</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>807.290</b>	<b>670.106</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>924.106</b>	<b>718.944</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.414.721</b>	<b>5.117.695</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		150.000	150.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		45.000	30.000
Overført resultat		2.548.636	2.276.446
		<u>2.743.636</u>	<u>2.456.446</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		147.863	124.500
		<u>147.863</u>	<u>124.500</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.027.634	2.093.706
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)		0	45.000
		<u>2.027.634</u>	<u>2.138.706</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	2		
Kortfristet del af langfristet gæld		130.000	130.000
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		64.369	0
Kortfristet skyldig skat		24.554	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	48.981
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		180.375	126.375
Skyldig moms og afgifter		43.444	69.695
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		52.846	22.992
		<u>495.588</u>	<u>398.043</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>2.523.222</u>	<u>2.536.749</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>5.414.721</u>	<u>5.117.695</u>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.093.706	2.027.634	1.438.624
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)	45.000	0	0
<b>I alt</b>	<b>2.138.706</b>	<b>2.027.634</b>	<b>1.438.624</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med driftsselskab

## Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Direktør

Direktør

ID: b823949f-db25-4eb1-89ac-989dfa576e3e

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 17:13:08

Underskrevet med MitID



## Henrik Møller Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Møller Rasmussen

Direktør

Direktør

ID: 94028692-c19a-4c9d-8404-648adcfcea11

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 20:38:50

Underskrevet med MitID



## Dennis Thinggaard Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Thinggaard Jensen

Direktør

Direktør

ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 21:35:27

Underskrevet med MitID



## Dennis Thinggaard Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Thinggaard Jensen

Direktør

Dirigent

ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 21:35:27

Underskrevet med MitID

