



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S BYGGEFELT M  
INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ  
ÅRSRAPPORT  
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 9. september 2016

---

John H. Mikkelsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	I/S Byggefelt M Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 31 41 87 63 Stiftet: 28. april 2008 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Bestyrelse</b>	Søren Enggaard Svend Pedersen Pape Ole Wagner
<b>Daglig ledelse</b>	Carsten Enggaard Svend Pedersen Pape
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg  Jutlander Bank Markedsvej 5-7 9600 Aars

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for I/S Byggefelt M.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. juni 2016

Daglig ledelse

\_\_\_\_\_  
Carsten Enggaard

\_\_\_\_\_  
Svend Pedersen Pape

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Søren Enggaard

\_\_\_\_\_  
Svend Pedersen Pape

\_\_\_\_\_  
Ole Wagner

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ejerne af I/S Byggefelt M*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Byggefelt M for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er handel med jordarealer og gennemførelse af byggeprojekter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold der i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til, at der ikke har været salg af bygninger eller jordarealer i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Byggefelt M for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes indkomst- og formueforhold fremgår af årsregnskaber for disse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-558.909</b>	<b>9.769</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-558.909</b>	<b>9.769</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.068	10
Andre finansielle omkostninger.....		-1.048.752	-366
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.604.593</b>	<b>9.413</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.604.593	9.413
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.604.593</b>	<b>9.413</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Lejededpositum.....		39.270	39
Finansielle anlægsaktiver.....	1	39.270	39
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>39.270</b>	<b>39</b>
Varer under fremstilling.....		121.304.584	55.030
Varebeholdninger.....		121.304.584	55.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	14
Andre tilgodehavender.....		2.837.873	7.621
Periodeafgrænsningsposter.....		169.661	60
Tilgodehavender.....		3.007.534	7.695
Likvider.....		4.539.004	9
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>128.851.122</b>	<b>62.734</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>128.890.392</b>	<b>62.773</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>16.385.356</b>	<b>47.990</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.209.491	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	12.209.491	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	650.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		54.649.927	6.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.694.341	6.344
Gæld til associerede virksomheder.....		0	14
Anden gæld.....		29.107.227	1.550
Periodeafgrænsningsposter.....		194.050	27
Kortfristede gældsforpligtelser.....		100.295.545	14.783
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>112.505.036</b>	<b>14.783</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>128.890.392</b>	<b>62.773</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	4		

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>1</b>
				Lejedepositum	
Kostpris 1. maj 2015.....				39.034	
Tilgang.....				236	
<b>Kostpris 30. april 2016.....</b>				<b>39.270</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....</b>				<b>39.270</b>	
 <b>Egenkapital</b>					 <b>2</b>
			Overført		
			Egenkapital	overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	0	47.989.950		47.989.950	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-31.604.594	-31.604.594	
<b>Egenkapital 30. april 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>16.385.356</b>		<b>16.385.356</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>3</b>
	1/5 2015	30/4 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	0	12.859.491	650.000	9.557.378	
	<b>0</b>	<b>12.859.491</b>	<b>650.000</b>	<b>9.557.378</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til Jutlander Bank på samlet 54.650 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 121.305 tkr.					