

Erokito ApS

c/o Advokatfirmaet Carl H. Petersen
H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th., 1553 København V

CVR-nr. 31 41 83 48



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



.....
Carl H. Petersen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erokito ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. maj 2016

Direktion:



Carl H. Petersen
adm. dir.



Kirsten D. Petersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Erokito ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Erokito ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen
statsaut. revisor

Oplysninger om selskabet

Navn	Erokito ApS
Adresse, postnr., by	H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th., 1553 København V
CVR-nr.	31 41 83 48
Stiftet	1. maj 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Carl H. Petersen, adm. dir. Kirsten D. Petersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2-12, 1092 København K

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	266.761	189.851
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-61.500	-61.500
	Resultat af primær drift	205.261	128.351
	Finansielle indtægter	0	8
	Finansielle omkostninger	-10.392	-10.071
	Resultat før skat	194.869	118.288
3	Skat af årets resultat	-40.000	-29.000
	Årets resultat	154.869	89.288
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	154.869	89.288
		154.869	89.288

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>6.708.000</u>	<u>6.769.500</u>
		<u>6.708.000</u>	<u>6.769.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.708.000</u>	<u>6.769.500</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>1.025.300</u>	<u>761.176</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.025.300</u>	<u>761.176</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.733.300</u></u>	<u><u>7.530.676</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	<u>5.622.024</u>	<u>5.467.155</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.822.024</u>	<u>5.667.155</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>765.000</u>	<u>725.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>765.000</u>	<u>725.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	<u>1.146.276</u>	<u>1.138.521</u>
		<u>1.146.276</u>	<u>1.138.521</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.146.276</u>	<u>1.138.521</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.733.300</u></u>	<u><u>7.530.676</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	5.467.155	5.667.155
Årets resultat	0	154.869	154.869
Egenkapital 31. december 2015	<u>200.000</u>	<u>5.622.024</u>	<u>5.822.024</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erokito ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indgår i nettoomsætningen efter leveringskriteriet. Nettoomsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>40.000</u>	<u>29.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>29.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****4 Materielle anlægsaktiver**

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>7.200.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	430.500
Årets afskrivninger	<u>61.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>492.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>6.708.000</u></u>

5 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på 1,2 mio. kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.