



Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# Torben Juul Holding ApS

Vestermarie Allé 24, 2770 Kastrup

CVR-nr. 31 41 80 97

---

## Årsrapport for 2021/22

1. oktober 2021 til 31. december 2022

---

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/7 2023

Som dirigent

Torben Juul

Penneo dokumentnøgle: KVSXE-SCABA-DETIT-TXZP5-POMTY-GLBL5



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i selskabet. Selskabet kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med det nævnte hovedformål.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2021 til 31. december 2022

---

**Selskabsoplysninger** Torben Juul Holding ApS  
Vestermarie Allé 24  
2770 Kastrup  
CVR.nr. 31 41 80 97

---

**Direktion** Torben Juul

---

**Revision** Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 86 41 35  
CVR.nr. 39 46 31 13  
E-mail mkh@krestoncm.dk

---

**Kreditinstitut** Spar Nord Bank A/S

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejerskab af kapitalandele i datterselskaber.

Ejerskabet af kapitalandelene er blevet afhændet den 1.februar 2021 og selskabets fremtidige aktiviteter vil være forvaltning af selskabets kapital og rågivning

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -53.958.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 23. juli 2023

**I direktionen:**

Torben Juul

## **Til kapitalejerne i Torben Juul Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Juul Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. juli 2023

**Kreston CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR.nr. 39 46 31 13

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning",

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



## BALANCEN

### ANLÆGSAKTIVER

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalandele i andre virksomheder måles til anskaffelsessum eller anden lavere værdi.

### OMSÆTNINGSAKTIVER

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCEN****FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 31. december

Note	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-55.847</b>	<b>-229.597</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-55.847</b>	<b>-229.597</b>
Finansielle indtægter	34	245.293
Finansielle omkostninger	-13.374	-2.286
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-69.187</b>	<b>13.410</b>
2 Skat af årets resultat	15.229	794
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-53.958</b>	<b>14.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-53.958	14.204
	<b>-53.958</b>	<b>14.204</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i andre virksomheder	600.000	0
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>600.000</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>600.000</u>	<u>0</u>
<b>6 Udskudt skat, negativ</b>	20.038	5.603
<b>Tilgodehavender</b>	<u>20.038</u>	<u>5.603</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>291.390</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>20.038</u>	<u>296.993</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>620.038</u>	<u>296.993</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	14.264	68.222
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>139.264</b>	<b>193.222</b>
Kreditinstitutter	211.920	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.752	27.500
Anden gæld	250.102	76.271
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>480.774</b>	<b>103.771</b>
<b>GÆLD</b>	<b>480.774</b>	<b>103.771</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>620.038</b>	<b>296.993</b>
<b>Forpligtelser og oplysninger:</b>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtigelser		
9 Kontraktforpligtigelser		
10 Nærtstående parter og ejerforhold		

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-15.229</u>	<u>-794</u>
	<u>-15.229</u>	<u>-794</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>Kapitalandele i andre virksomheder</b>
Anskaffelsessum 1. oktober 2021		0
Anskaffelsessum tilgang		600.000
Anskaffelsessum afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2022		<u>600.000</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2022</b>		<b><u>600.000</u></b>
Bogført værdi 31. december 2021		<u>0</u>
<i>Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:</i>		<b>Samlet egenkapital</b>
	<b>Opgjort pr.</b>	<b>Samlet resultat</b>
KHR Architecture A/S, København - andel 5,13%	<u>31.12.2022</u>	<u>11.923.570</u>
		<u>428.935</u>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	68.222	54.018
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>-53.958</u>	<u>14.204</u>
Overført resultat 31. december	<u>14.264</u>	<u>68.222</u>
<b>6 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. oktober	-5.603	-4.809
Heraf udnyttet af datterselskab	794	0
Årets regulering	<u>-15.229</u>	<u>-794</u>
Hensættelse 31. december	<u>-20.038</u>	<u>-5.603</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**8 Eventualforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**9 Kontraktforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**10 Nærtstående parter og ejerforhold**

Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Torben Juul  
*Hjemmehørende i Tårnby kommune*

Nærtstående parter Torben Juul  
Vestermarie Allé 24  
2770 Kastrup  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter Selskabets ledelse

Transaktioner Løbende mellemregninger med ledelsen og associerede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, associerede virksomheder eller andre nærtstående parter.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Juul Andersen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Torben Juul Holding ApS

Serienummer: 6e2ef420-483e-4c5b-8ace-d3bc0c64acbb

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-25 15:06:24 UTC



## Michel Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: CVR:39463113-RID:92074665

IP: 84.75.xxx.xxx

2023-07-26 10:56:45 UTC



## Torben Juul Andersen

### Dirigent

På vegne af: Torben Juul Holding ApS

Serienummer: 6e2ef420-483e-4c5b-8ace-d3bc0c64acbb

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-27 08:01:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>