

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Claus Høeg Olsen Holding ApS**  
-----

**Athensvej 16, 2300 København S**  
-----

**CVR-nr. 31 41 80 54**  
-----

**Årsrapport for 2022/23**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 11 / 1 2024

---

Claus Høeg Olsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Claus Høeg Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. januar 2024

Direktionen:

---

Claus Høeg Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Claus Høeg Olsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Claus Høeg Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. januar 2024

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Claus Høeg Olsen Holding ApS

Athensvej 16

2300 København S

Danmark

CVR nr. 31 41 80 54

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Claus Høeg Olsen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Claus Høeg Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt kapitalinteressen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i pengeinstitut på statusdagen.

### Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

		2022/2023	2021/2022
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		12.399	656
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-12.399	-656
Resultat af kapitalinteresser .....	1	160.859	999.400
Finansielle indtægter.....		452	166
Finansielle udgifter.....		0	2.451
RESULTAT FØR SKAT.....		148.912	996.459
Skat af årets resultat.....	2	551	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>148.361</u>	<u>996.459</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		122.000	114.400
Ekstraordinært udbytte .....		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		-186.689	613.273
Overført til næste år.....		95.250	268.786
		<u>148.361</u>	<u>996.459</u>

**BALANCE pr. 30. september 2023**

	<b>Note</b>	<b>30/09 2023</b>	<b>30/09 2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalinteresser.....	1	<u>1.095.154</u>	<u>1.355.924</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>1.095.154</u>	<u>1.355.924</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>1.095.154</u>	<u>1.355.924</u>
 Andre tilgodehavender.....		709.015	926.904
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	19.561
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.807	0
Udskudt skat.....		<u>1.412</u>	<u>1.963</u>
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>713.234</u>	<u>948.428</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>313.281</u>	<u>22.170</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>1.026.515</u>	<u>970.598</u>
 <b>AKTIVER I ALT.....</b>		<u><u>2.121.669</u></u>	<u><u>2.326.522</u></u>

**BALANCE pr. 30. september 2023**

	<b>30/09 2023</b>	<b>30/09 2022</b>
<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	521.852	708.541
Overført resultat.....	1.347.192	1.251.942
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	122.000	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.116.044</b>	<b>2.199.883</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.625	15.000
Gæld til kapitalinteresser.....	0	110.774
Anden gæld.....	0	865
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.625</b>	<b>126.639</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> I ALT .....	<b>5.625</b>	<b>126.639</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>2.121.669</b>	<b>2.326.522</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	708.541	95.268
Årets henlæggelse.....	-186.689	613.273
	<u>521.852</u>	<u>708.541</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	1.251.942	983.156
Udbetalt udbytte ekstraordinært.....	-117.800	0
Årets resultat.....	213.050	268.786
	<u>1.347.192</u>	<u>1.251.942</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	114.400	0
Udbetalt udbytte .....	-114.400	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	122.000	114.400
	<u>122.000</u>	<u>114.400</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>2.116.044</u>	<u>2.199.883</u>

**NOTER**

			2022/2023	2021/2022
			kr.	kr.
<b><u>Note 1. Kapitalinteresser</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>
Zeso Architects A/S	København	500.000	0,00%	1,82%
Zeso Alliance A/S	København	500.000	25,00%	25,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....			647.383	114.731
Tilgang.....			0	573.302
Afgang.....			74.081	40.650
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>573.302</u>	<u>647.383</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer primo.....			708.541	-59.947
Tilgang.....			0	21.250
Afgang.....			-23.244	-100.262
Årets resultat.....			104.784	847.500
Udbytte.....			-268.229	0
Værdireguleringer ultimo.....			<u>521.852</u>	<u>708.541</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>1.095.154</u>	<u>1.355.924</u>
Gevinst ved salg af kapitalinteresser.....			<u>56.075</u>	<u>151.900</u>
<b><u>Note 2. Selskabsskat</u></b>				
Skat af årets resultat .....			0	0
Årets hensættelse af udskudt skat.....			551	0
			<u>551</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3. Personaleudgifter</u></b>				
Gennemsnitlig antal ansatte .....			<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Høeg Olsen

Direktør

Serienummer: 61df1f0e-a9b5-426d-8070-c3da9f9637ea

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-01-11 11:15:32 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7698e270-2964-4142-95e9-81ad841f8485

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-01-11 11:17:19 UTC



## Claus Høeg Olsen

Dirigent

Serienummer: 61df1f0e-a9b5-426d-8070-c3da9f9637ea

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-01-11 11:18:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: C1414-QUUCUG-XOGUP-I3T7D-J3YUU-JK100

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**