

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Claus Høeg Olsen Holding ApS

Athensvej 16, 2300 København S

CVR-nr. 31 41 80 54

Årsrapport for 2021/2022

Godkendt på generalforsamlingen

den 19 / 12 2022

Claus Høeg Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Claus Høeg Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. december 2022

Direktionen:

Claus Høeg Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Claus Høeg Olsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Claus Høeg Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har den 30. september 2022 et tilgodehavende på t.kr. 19 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Hellerup, den 13. december 2022

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Claus Høeg Olsen Holding ApS

Athensvej 16

2300 København S

Danmark

CVR nr. 31 41 80 54

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: København

Direktion

Claus Høeg Olsen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Claus Høeg Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt kapitalinteressen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2021 - 30. september 2022

		2021/2022	2020/2021
	Note	kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger.....		656	21.630
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-656	-21.630
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhed	1	0	420.453
Resultat af kapitalinteresser	2	999.400	16.634
Finansielle indtægter.....		166	10.815
Finansielle udgifter.....		2.451	6.389
RESULTAT FØR SKAT.....		996.459	419.883
Skat af årets resultat.....	3	0	-1.020
ÅRETS RESULTAT.....		996.459	420.903

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Ekstraordinært udbytte		0	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		613.273	437.087
Overført til næste år.....		268.786	-129.184
		996.459	420.903

BALANCE pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>30/09 2022</u> <u>kr.</u>	<u>30/09 2021</u> <u>kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	0	1.433.012
Kapitalinteresser.....	2	1.355.924	54.784
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>1.355.924</u>	<u>1.487.796</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>1.355.924</u>	<u>1.487.796</u>
Andre tilgodehavender.....		926.904	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	19.561	0
Udskudt skat.....		1.963	1.963
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>948.428</u>	<u>1.963</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>22.170</u>	<u>16.071</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>970.598</u>	<u>18.034</u>
AKTIVER I ALT.....		<u><u>2.326.522</u></u>	<u><u>1.505.830</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2022

	Note	30/09 2022	30/09 2021
		kr.	kr.
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		708.541	95.268
Overført resultat.....		1.251.942	983.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
EGENKAPITAL.....		2.199.883	1.203.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld til kapitalinteresser.....		110.774	8.996
Anden gæld.....		865	278.410
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		126.639	302.406
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		126.639	302.406
PASSIVER I ALT		2.326.522	1.505.830

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	95.268	2.197
Årets henlæggelse, direkte.....	613.273	-344.016
Årets henlæggelse.....	0	437.087
	<u>708.541</u>	<u>95.268</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	983.156	1.112.340
Årets resultat.....	268.786	-129.184
	<u>1.251.942</u>	<u>983.156</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	0
	<u>114.400</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>2.199.883</u>	<u>1.203.424</u>

NOTER

			2021/2022	2020/2021
			kr.	kr.
<u>Note 1. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
			<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Zeso Alliance A/S	København	500.000	0,00%	0,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			1.734.332	0
Tilgang.....			0	1.734.332
Afgang.....			1.734.332	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			0	1.734.332
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			-301.320	0
Afgang.....			301.320	0
Årets resultat.....			0	420.453
Op- og nedskrivninger.....			0	-456.534
Posteringer direkte.....			0	-265.239
Værdireguleringer ultimo.....			0	-301.320
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			0	1.433.012

NOTER

			2021/2022	2020/2021
			kr.	kr.
Note 2. Kapitalinteresser				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>
Zeso Architects A/S	København	500.000	1,82%	2,82%
Zeso Alliance A/S	København	500.000	25,00%	0,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			114.731	806.846
Tilgang.....			573.302	103.400
Afgang.....			40.650	795.515
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>647.383</u>	<u>114.731</u>
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			-59.947	-454.337
Tilgang.....			-100.262	0
Afgang.....			21.250	0
Årets resultat.....			847.500	16.634
Posterings direkte.....			0	-78.778
Værdiregulering tilbageført.....			0	456.534
Værdireguleringer ultimo.....			<u>708.541</u>	<u>-59.947</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>1.355.924</u>	<u>54.784</u>
Gevinst ved salg af kapitalinteresser.....			<u>151.900</u>	<u>0</u>
Note 3. Selskabsskat				
Skat af årets resultat			0	0
Årets hensættelse af udskudt skat.....			0	-1.020
			<u>0</u>	<u>-1.020</u>

NOTER**Note 4. Personaleudgifter**

Gennemsnitlig antal ansatte 0 0

Note 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet er opstået ved hævning af t.kr. 19.

Lånet er renteberegnet med 10% + nationalbankens udlånsrente og renten udgør kr. 168. Lånet vil blive berigtiget i forbindelse med aflægning af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Høeg Olsen

Direktør

Serienummer: 61df1f0e-a9b5-426d-8070-c3da9f9637ea

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-12-19 19:03:08 UTC



Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-12-20 05:47:31 UTC



Claus Høeg Olsen

Dirigent

Serienummer: 61df1f0e-a9b5-426d-8070-c3da9f9637ea

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-12-20 08:56:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: KF23P-7DPBF-NADJK-CJQWY-AXWOW-FBEGM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>