

## Claus Høeg Olsen Holding ApS

Athenevej 16, 2300 København S

CVR-nr. 31 41 80 54

---

### Årsrapport for 2018/19

1. oktober 2018 til 30. september 2019

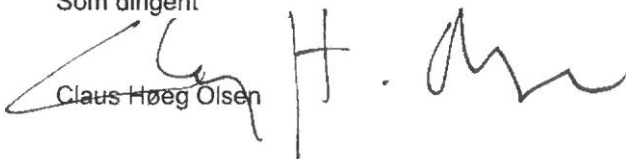
---

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06/02/2020

Som dirigent

Claus Høeg Olsen



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	10
<hr/>		
Balance	side	11-12
<hr/>		
Noter	side	13-15
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i selskabet. Selskabet kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med det nævnte hovedformål.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2018 til 30. september 2019

---

**Selskabsoplysninger** Claus Høeg Olsen Holding ApS  
Athenevej 16  
2300 København S  
CVR.nr. 31 41 80 54

---

**Direktion** Claus Høeg Olsen

---

**Regnskabsassistance** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [info@revisor-team.dk](mailto:info@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Spar Nord Bank A/S

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejerskab af kapitalandele i anden virksomhed.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 157.343.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2018/19.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2020

I direktionen:



Claus Høeg Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Claus Høeg Olsen Holding ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Høeg Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 28. februar 2020

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele**

Den forholdsmæssige andel af resultatet i associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### ANLÆGSAKTIVER

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### OMSÆTNINGSAKTIVER

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

##### Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

##### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Andre eksterne omkostninger	-9.930	-5.820
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-9.930</b>	<b>-5.820</b>
<b>2</b> Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	157.083	157.432
Finansielle indtægter	12.005	53.596
Finansielle omkostninger	-1.725	-563
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>157.433</b>	<b>204.645</b>
<b>1</b> Skat af årets resultat	-90	1.393
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>157.343</b>	<b>206.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	299.200
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	157.083	157.432
Overført resultat	260	-250.594
	<u>157.343</u>	<u>206.038</u>

## Balance pr. 30. september

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.076.180</u>	<u>933.101</u>
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>1.076.180</b></u>	<u><b>933.101</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>1.076.180</b></u>	<u><b>933.101</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	178.798	0
Andre tilgodehavender	764.427	759.251
<b>6 Udskudt skat, negativ</b>	<u>2.038</u>	<u>2.128</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>945.263</b></u>	<u><b>761.379</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>73</b></u>	<u><b>4.456</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>945.336</b></u>	<u><b>765.835</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><b>2.021.516</b></u>	<u><b>1.698.936</b></u>

## Balance pr. 30. september

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>PASSIVER</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	269.334	126.255
5 Overført resultat	<u>1.565.055</u>	<u>1.392.827</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.959.389</u></b>	<b><u>1.644.082</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.277	10.513
Anden gæld	<u>46.850</u>	<u>44.341</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>62.127</u></b>	<b><u>54.854</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>62.127</u></b>	<b><u>54.854</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.021.516</u></b>	<b><u>1.698.936</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtigelser
- 9 Kontraktforpligtigelser
- 10 Nærtstående parter og ejerforhold

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>90</u>	<u>-1.393</u>
	<u>90</u>	<u>-1.393</u>

**2 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. oktober 2018	806.846
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. september 2019	<u>806.846</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2018	126.255
Op- og nedskrivninger	157.083
Op- og nedskrivninger, direkte	<u>-14.004</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>269.334</u>
<b>Bogført værdi 30. september 2019</b>	<b><u>1.076.180</u></b>
Bogført værdi 30. september 2018	<u>933.101</u>

*Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Zeso Architects ApS, København - andel 1%	30.09.2019	815.245	5.120.981
Zeso Alliance A/S, København - andel 20%	30.09.2019	744.656	5.124.856

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	125.000	125.000
Virksomhedskapital 30. september	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anpartar á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning 1. oktober	126.255	1.061.205
Årets regulering, direkte	-14.004	-61.715
Årets regulering	157.083	157.432
Overført til frie reserver	0	-1.030.667
Reserve for nettoopskrivning 30. september	269.334	126.255
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	1.392.827	612.754
Overført fra overskudsdisponeringen	260	-250.594
Udbytte tidligere år (regulering)	171.968	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	1.030.667
Overført resultat 30. september	1.565.055	1.392.827
<b>6 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. oktober	-2.128	-735
Årets regulering	90	-1.393
Hensættelse 30. september	-2.038	-2.128

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**8 Eventualforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**9 Kontraktforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**10 Nærtstående parter og ejerforhold**

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Claus Høeg Olsen  
*Hjemmehørende i Københavns kommune*

Nærtstående parter

Claus Høeg Olsen  
Athenevej 16  
2300 København S  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og associerede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, associerede virksomheder eller andre nærtstående parter.