

MaxP Invest ApS
Søholm 29
4180 Sorø

CVR nummer 31 41 76 27

Årsrapport
1. juli 2015 – 30. juni 2016
(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance	11
Noter til årsrapporten 2015/2016	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet MaxP Invest ApS
Søholm 29
4180 Sorø

CVR-nr.: 31 41 76 27

Direktion Charlotte Calmar Simonsen

Pengeinstitut Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
Storgade 26 A
4180 Sorø

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Rådhuspladsen 1, 1.
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **MaxP Invest ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 18. november 2016

Direktion

Charlotte Calmar Simonsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MaxP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MaxP Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 18. november 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investering i værdipapirer af enhver art, foretage investering i fast ejendom samt andre typer investering efter direktionens skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 419, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er bortset fra nedenstående ændringer aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Virksomheden har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret restgæld. Tidligere blev de finansielle forpligtelser indregnet til dagsværdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2016:

Årets resultat før skat forøges med t.kr. 196
Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 43
Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 153
Egenkapitalen forøges med t.kr. 153

For sammenligningsåret 2014/2015 udgør ændringerne følgende:

Årets resultat før skat formindskes med t.kr. 8
Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 3
Årets resultat efter skat formindskes med t.kr. 5
Egenkapitalen forøges med t.kr. 233

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016

	2015/2016	2014/2015
Indtægter af kapitalandele	514.815	344.625
Andre eksterne omkostninger	-13.114	-12.864
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	501.701	331.761
Andre finansielle omkostninger	-12.067	-11.338
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	489.634	320.423
Skat af årets resultat	-71.012	-134.971
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	418.622	185.452
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	418.622	185.452
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	418.622	185.452
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

	2016	2015
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.334.480	1.008.428
	<u>1.334.480</u>	<u>1.008.428</u>
Finansielle anlægsaktiver	1.334.480	1.008.428
ANLÆGSAKTIVER	1.334.480	1.008.428
	<u>48</u>	<u>98</u>
Likvide beholdninger	48	98
OMSÆTNINGSAKTIVER	48	98
AKTIVER	<u>1.334.528</u>	<u>1.008.526</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-409.830	-828.452
4 EGENKAPITAL	-284.830	-703.452
Udskudt skat	166.075	134.971
5 Andre hensatte forpligtelser	981.120	1.169.882
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.147.195	1.304.853
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	419.753	394.623
6 Langfristede gældsforpligtelser	419.753	394.623
Leverandørgæld	12.500	12.500
Selskabsskat	39.908	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2	2
Kortfristede gældsforpligtelser	52.410	12.502
GÆLD	472.163	407.125
PASSIVER	1.334.528	1.008.526
7 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin kapital som følge af nedskrivninger af investeringsejendomme i associerede virksomheder. Derved kan der opstå en usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. De associerede virksomheder har dog den nødvendige kapital til rådighed til at sikre deres fortsatte drift. Ledelsen bedømmer, at dette er tilstrækkeligt og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme i associerede virksomheder værdiansættes på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten. Afkastkravet for investeringsejendommen ligger mellem 6% og 7,75% afhængig af beliggenhed og stand pr. 30/6 2016

NOTER

	2016	2015
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	617.909	617.909
Kostpris 30. juni 2016	617.909	617.909
Op- og nedskrivninger primo	390.518	208.763
Andel af årets resultat Vedelsgade	514.815	344.625
Overført til hensatte forpligtelser	-188.762	-162.869
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	716.571	390.519
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.334.480	1.008.428

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
I/S Vedelsgade 9A, Sorø	50%	2.668.959	652.105
I/S Søgården, Sorø	50%	-136.529	362.614
I/S Slagelsevej 92B, Sorø	25%	-3.651.425	29.819

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført til næste år	-1.061.004	232.552	418.622	-409.830
	<u>-936.004</u>	<u>232.552</u>	<u>418.622</u>	<u>-284.830</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	2016	2015
5 Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse til dækning af underbalance i I/S Søgården, 4180 Sorø	68.264	249.571
Hensættelse til dækning af underbalance i I/S Slagelsevej 92B, 4180 Sorø	912.856	920.311
	<u>981.120</u>	<u>1.169.882</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	394.623	419.753	0
	<u>394.623</u>	<u>419.753</u>	<u>0</u>

NOTER

7 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for I/S Vedelsgade 9A, 4180 Sorø's bankgæld. Kautionsforpligtelsen udgør pr. 30/6 2016 kr. 693.387.

Selskabet hæfter solidarisk for de samlede forpligtelser i:

I/S Vedelsgade 9A, 4180 Sorø.

I/S Søgården, 4180 Sorø.

I/S Slagelsevej 92B, 4180 Sorø.

Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen kr. 8.064.254.