

HOFOR Fjernkøling A/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 31 41 74 49

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2024

Hanne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	15
Balance pr. 31. december 2023	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HOFOR Fjernkøling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2024

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer
direktør

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen
formand

Charlotte Alsing Søndergren
næstformand

Hanne Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernkøling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernkøling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOFOR Fjernkøling A/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 31 41 74 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 1. maj 2008 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Plougmann Olsen, formand Charlotte Alsing Søndergren, næstformand Hanne Hansen
Direktion	Gorm Kildahl Elikofer, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion, distribution og salg af fjernkøling til erhvervskunder, offentlige bygninger m.m. i København.

Fjernkøling er et system, der er inspireret af det velfungerende fjernvarmesystem. Selskabet køler vand ned på effektive kølecentraler og distribuerer det derefter ud til kunderne i store rør. Her afgiver vandet sin kulde, inden det sendes retur. Når rørene med det kolde vand løber i jorden, slipper kunderne for pladskrævende lokale køleanlæg inde i bygningerne og kan i stedet udnytte arealerne på anden vis.

Fjernkøling produceres bl.a. med frikøling fra havvandet i Københavns Havn, og der er kun behov for ganske lidt strøm til at pumpe vandet rundt i systemet. Fjernkøling kan derfor nedsætte CO₂-udledningen væsentlig i sammenligning med traditionelle kølesystemer.

Selskabet ejer 100 pct. af datterselskabet HOFOR DC A/S.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernkøling A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernkøling A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 26.782, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på TDKK 230.486.

Årets resultat er positivt påvirket af forrige års stigende forbruger- og energipriser, som i 2023 indeksreguleres på kundernes effekt- og energipris samtidig med, at faldende elpriser har reduceret vareforbruget.

Selskabets ledelse anser resultatet for at være bedre end forventet og dermed tilfredsstillende.

Investeringer

Årets investeringer udgjorde 47.202 TDKK og bestod primært af investeringer i ledninger og produktionskapacitet i forbindelse med etablering af distributionsnet i nyt forsyningsområde i Nordhavn, København, hvor leverancen af fjernkøling til områdets kunder har været forsyningsklar siden august 2022 fra den nye energicentral. Der bliver fortsat også investeret i udbygningen af selskabets øvrige ledningsnet og produktionsanlæg i takt med kundetilgangen. Således er kunde nummer 116 blevet kontraheret i andet halvår af 2023.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

I takt med at flere kunder tilsluttes, og en bedre kapacitetsudnyttelse opnås, forventer ledelsen et overskud før skat for 2024 i størrelsesordenen 25 MDKK.

I samarbejde med HOFOR Fjernvarme P/S er selskabet påbegyndt etablering af en varmpumpe til samproduktion af køling og varme i 2024. Projektet giver den forventede køleproduktion, som matcher salgsprognosen for køling til områdets nye kunder.

Fjernkøling fra HOFOR har attraktive totalomkostninger og er pladsbesparende i forhold til individuelle køleanlæg. Derudover bygges der fortsat mange kontorejendomme og offentlige bygninger, der medfører en forventet fremtidig vækst også for fjernkøling, idet kølebehovet er stigende i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Alt i alt er konkurrencesituationen og markedsvæksten gunstig.

Det er ambitionen, at forsyningen med fjernkøling skal udbygges yderligere til endnu flere områder i København, fx Sydhavn. Udbygningstakten vil afhænge af kundeefterspørgslen, hvilket løbende vurderes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernkøling A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i TDKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter der omfatter salg af køling, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Tilslutningsafgifter/investeringsbidrag, der er opnået endelig ret til, indtægtsføres over en skønnet gennemsnitlig kontraktperiode på 15 år. Ledelsen vurderer, at der erhverves endelig ret til investeringsbidrag betalt af fjernkølingskunderne ved færdigmelding af stik til skel.

Anvendt regnskabspraksis

Fuld indtægtsførelse på dette tidspunkt medfører dog manglende matching mellem indtægter og omkostninger (primært afskrivninger) i anlæggenes levetid, hvorfor ledelsen har valgt at periodisere investeringsbidragene med henvisning til årsregnskabslovens krav om at sikre det retvisende billede, jf. årsregnskabsloven § 11 stk. 3. Fravigelsen har alene betydning for resultatopgørelsen, hvor resultatet er positivt påvirket heraf med 5.960 TDKK i indeværende år.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til produktion og distribution af fjernkøling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og vedligeholdelse af netaktiver m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende prioritetsgæld, garantiprovision, gebyrer mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel i dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver anskaffet 1. januar 2010 eller senere måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revunderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-50 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende tilslutnings-/investeringsbidrag som måles til amortiseret kostpris med fradrag af akkumlede afdrag og nedskrivninger.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter tilslutningsafgifter/investeringsbidrag fra aftaler, hvor HOFOR Fjernkøling A/S har aftalt en leveringsperiode med kunden og har eneret på levering. Tilslutningsbidrag/investeringsbidrag, periodiseres over 15 år. Perioden er fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		TDKK	TDKK
Nettoomsætning		109.043	87.577
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-8.040	-21.807
Andre eksterne omkostninger		-25.752	-19.912
Bruttoresultat		75.251	45.858
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-25.620	-24.660
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		49.631	21.198
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	198	159
Finansielle indtægter	3	109	163
Finansielle omkostninger	4	-13.012	-5.059
Resultat før skat		36.926	16.461
Skat af årets resultat	5	-10.144	8.357
Årets resultat		26.782	24.818
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		253	159
Overført resultat		26.529	24.659
		26.782	24.818

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		TDKK	TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		16.947	17.389
Produktionsanlæg og maskiner		722.728	673.948
Materielle anlægsaktiver under udførelse		41.095	68.016
Materielle anlægsaktiver	6	<u>780.770</u>	<u>759.353</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.905	7.707
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.905</u>	<u>7.707</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>788.675</u>	<u>767.060</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.165	15.329
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	42
Andre tilgodehavender	8	47.574	79.067
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		56	45
Periodeafgrænsningsposter		2.216	2.301
Tilgodehavender		<u>87.011</u>	<u>96.784</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>87.011</u>	<u>96.784</u>
Aktiver i alt		<u>875.686</u>	<u>863.844</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		TDKK	TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		20.000	20.000
Overkurs ved emission		60.500	60.500
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.133	880
Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring		9.222	17.740
Overført resultat		<u>139.631</u>	<u>113.102</u>
Egenkapital	9	<u>230.486</u>	<u>212.222</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>18.382</u>	<u>10.585</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>18.382</u>	<u>10.585</u>
Gæld til realkreditinstitutter		323.734	226.050
Periodeafgrænsningsposter		<u>178.166</u>	<u>193.793</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>501.900</u>	<u>419.843</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	21.954	18.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.196	1.740
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.751	171.028
Periodeafgrænsningsposter	11	<u>29.017</u>	<u>30.385</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>124.918</u>	<u>221.194</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>626.818</u>	<u>641.037</u>
Passiver i alt		<u>875.686</u>	<u>863.844</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		
Finansielle instrumenter	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- sømheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Dagsværdi- reserve regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar 2023	20.000	60.500	880	17.740	113.102	212.222
Regulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-10.921	0	-10.921
Årets resultat	0	0	253	0	26.529	26.782
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	2.403	0	2.403
Egenkapital 31. december 2023	20.000	60.500	1.133	9.222	139.631	230.486

Selskabet har overfor selskabets långiver forpligtet sig til at opretholde overkursfonden på 60.500 t.kr. Overkursfondens anvendelse er således begrænset som følge heraf.

Noter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	25.620	24.660
	25.620	24.660
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	198	159
	198	159
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102	161
Andre finansielle indtægter	7	2
	109	163
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.977	974
Andre finansielle omkostninger	10.035	4.085
	13.012	5.059

Noter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.347	-5.943
Årets udskudte skat	5.684	9.538
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4
Regulering af udskudt skat tidligere år	2.113	-11.956
	<u>10.144</u>	<u>-8.357</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar 2023	21.951	850.328	68.016	940.295
Tilgang i årets løb	0	104	47.202	47.306
Afgang i årets løb	0	0	-269	-269
Overførsler i årets løb	0	73.854	-73.854	0
Kostpris 31. december 2023	<u>21.951</u>	<u>924.286</u>	<u>41.095</u>	<u>987.332</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.562	176.380	0	180.942
Årets afskrivninger	442	25.178	0	25.620
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>5.004</u>	<u>201.558</u>	<u>0</u>	<u>206.562</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>16.947</u>	<u>722.728</u>	<u>41.095</u>	<u>780.770</u>
Heraf årets finansieringsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>925</u>	<u>925</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10-50 år</u>		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

Noter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	6.869	6.869
Kostpris 31. december 2023	6.869	6.869
Værdireguleringer 1. januar 2023	838	679
Andel af årets resultat	198	159
Værdireguleringer 31. december 2023	1.036	838
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	7.905	7.707

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HOFOR DC A/S	København	100%	7.905	198

Noter

8 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende investeringsbidrag og tilgode vedr. renteswaps.

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt TDKK 4. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2023	2022
	TDKK	TDKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar 2023	10.585	13.003
Regulering af udskudt skat tidligere år	2.113	-11.956
Regulering af udskudt skat i året	5.684	9.538
Udskudt skat 31. december 2023	18.382	10.585
11 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	226.079	147.279
Mellem 1 og 5 år	97.655	78.771
Långfristet del	323.734	226.050
Inden for et år	21.954	18.041
	345.688	244.091

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	77.924	81.335
Mellem 1 og 5 år	<u>100.242</u>	<u>112.458</u>
Langfristet del	178.166	193.793
Øvrig kortfristet periodeafgrænsningsposter	<u>29.017</u>	<u>30.385</u>
Kortfristet del	<u>29.017</u>	<u>30.385</u>
	<u>207.183</u>	<u>224.178</u>

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Selskabet har indgået en aftale med HOFOR DC A/S om leje af grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden. Lejeforpligtelsen kan opgøres til 6,6 mio.kr.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

Renteswaps

Lån i HOFOR Fjernkøling A/S optages som udgangspunkt som variable realkreditlån med en tilknyttet renteswap. I relation til de tilknyttede renteswaps har HOFOR Fjernkøling A/S indgået en ISDA Master Agreement med Danske Bank, og moderselskabet HOFOR Holding A/S har endvidere kautioneret som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af enhver forpligtelse, som HOFOR Fjernkøling A/S har eller måtte få under de indgåede ISDA aftaler med banken. Forpligtelsen er ikke begrænset beløbsmæssigt.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 345.688, er der givet pant i ejendom med tilhørende anlæg, maskiner og netaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 739.675.

Noter

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernkøling A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S.

- HOFOR Forsyning Holding P/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Holding A/S

I henhold til Årsregnskabslovens §71 skal det oplyses, at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

Noter

15 Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom renteswaps.

Selskabet har således afdækket renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Rentesikring

TDKK

Derivater	Startdato	Udløbsdato	Ref.rente	Fast rente	Hovedstol	Dagsværdi
Renteswap	25.02.2015	31.03.2026	CIBOR 6	0,94%	150.000	1.438
Renteswap	30.04.2019	31.03.2034	CIBOR 6	0,68%	50.000	3.337
Renteswap	09.05.2019	30.06.2034	CIBOR 6	1,06%	1.705	5.237
Renteswap	12.02.2021	31.12.2040	CIBOR 6	0,27%	32.035	4.969
Renteswap	18.04.2023	30.06.2028	CIBOR 6	3,27%	119.558	-3.159

Afledte finansielle instrumenter

TDKK

Dagsværdi ultimo 31/12 2023	11.823
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for dagsværditransaktioner	-10.921
Dagsværdiniveau	2

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gorm Kildahl Elikofer

Direktion

Serienummer: 37257990-c23e-470c-8ab2-5f2734403c60

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-24 12:45:24 UTC



Peter Kyhnau-Vejgaard

Revisor

Serienummer: 3f00d5a2-282e-46c9-962e-31c40d334541

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 18:58:47 UTC



Per Timmermann

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: e429259c-2569-4ae3-923c-101fcadf0868

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-04-25 17:47:38 UTC



Charlotte Alsing Søndergren

Bestyrelse

På vegne af: Hofo A/S

Serienummer: 2736069b-450d-4f1a-8a73-663824088262

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-25 20:26:21 UTC



Henrik Plougmann Olsen

Bestyrelse

Serienummer: 4336da46-f20f-45f0-a28f-2095cf4ca411

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-26 09:40:21 UTC



Hanne Hansen

Bestyrelse

Serienummer: ca8c897b-6849-4bab-8c7b-eac977f378df

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-26 10:50:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8A28N-Z4WA5-HSHGJ-T4Z82-T17BP-M31WL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**