

HOFOR Fjernkøling A/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 31 41 74 49

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2023

Hanne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	15
Balance pr. 31. december 2022	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HOFOR Fjernkøling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2023

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer
direktør

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen
formand

Charlotte Alsing Søndergren
næstformand

Hanne Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernkøling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernkøling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnau-Vejgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOFOR Fjernkøling A/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 31 41 74 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 1. maj 2008 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Plougmann Olsen, formand Charlotte Alsing Søndergren, næstformand Hanne Hansen
Direktion	Gorm Kildahl Elikofer, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion, distribution og salg af fjernkøling til erhvervskunder, offentlige bygninger m.m. i København.

Fjernkøling er et system, der er inspireret af det velfungerende fjernvarmesystem. Selskabet køler vand ned på effektive kølecentraler og distribuerer det derefter ud til kunderne i store rør. Her afgiver vandet sin kulde, inden det sendes retur. Når rørene med det kolde vand løber i jorden, slipper kunderne for pladskrævende lokale køleanlæg inde i bygningerne og kan i stedet udnytte arealerne på anden vis.

Fjernkøling produceres bl.a. med frikøling fra havvandet i Københavns Havn, og der er kun behov for ganske lidt strøm til at pumpe vandet rundt i systemet. Fjernkøling kan derfor nedsætte CO₂-udledningen væsentligt i sammenligning med traditionelle kølesystemer.

Selskabet ejer 100 pct. af datterselskabet HOFOR DC A/S.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernkøling A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernkøling A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på t.kr. 24.818, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 212.222.

Årets resultat er påvirket af stigende energipriser på omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Selskabets ledelse anser, med undtagelse af ovenstående, resultatet for at være i overensstemmelse med forventningerne og dermed tilfredsstillende.

Der er i årets løb truffet afgørelse i Landsskatteretten omkring klassificering af selskabets driftsmidler. Landsskatteretten stadfæstede SKATs tidligere afgørelse. Den ændrede klassifikation kan medføre en fremrykket skattebetaling. Udfaldet af sagen har ikke betydning for selskabets økonomiske stilling, da selskabet i tidligere år har indført den ændrede afskrivningspraksis.

Ledelsesberetning

Investeringer

Årets investeringer udgjorde 88.710 t.kr. og bestod primært af investeringer i ledninger og produktionskapacitet i forbindelse med etablering af distributionsnet i nyt forsyningsområde i Nordhavn, København, hvor første leverance af fjernkøling til områdets kunder har været forsyningsklar siden august 2021. Der bliver fortsat også investeret i udbygningen af selskabets øvrige ledningsnet og produktionsanlæg i takt med kundetilgangen. Således er kunde nummer 113 blevet kontraheret i andet halvår af 2022.

Forventninger til fremtiden

I takt med at flere kunder tilsluttes, og en bedre kapacitetsudnyttelse opnås, forventer ledelsen et overskud før skat for 2023 i størrelsesordenen 18-23 mio.kr.

I samarbejde med HOFOR Fjernvarme P/S påbegyndes etablering af en varmepumpe til samproduktion af køling og varme i 2023. Projektet giver den forventede køleproduktion som matcher salgsprognosen for køling til nye kunder.

Fjernkøling fra HOFOR har attraktive totalomkostninger og er CO2 reducerende i forhold til individuelle køleanlæg. Derudover bygges der fortsat mange kontorejendomme og offentlige bygninger, der medfører en forventet fremtidig vækst også for fjernkøling, idet kølebehovet er stigende i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Alt i alt er konkurrencesituationen og markedsvæksten gunstig.

Det er ambitionen, at forsyningen med fjernkøling skal udbygges yderligere til endnu flere områder i København. Udbygningstakten vil afhænge af kundeefterspørgslen, hvilket løbende vurderes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernkøling A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Der er foretaget en ændring af sammenligningstal vedrørende periodeafgrænsningsposter under passiver. Ændringen vedrører alene en ændret klassificering mellem langfristede og kortfristede forpligtelser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter der omfatter salg af køling, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Tilslutningsafgifter/investeringsbidrag, der er opnået endelig ret til, indtægtsføres over en skønnet gennemsnitlig kontraktperiode på 15 år. Ledelsen vurderer, at der erhverves endelig ret til investeringsbidrag betalt af fjernkølingskunderne ved færdigmelding af stik til skel.

Anvendt regnskabspraksis

Fuld indtægtsførelse på dette tidspunkt medfører dog manglende matching mellem indtægter og omkostninger (primært afskrivninger) i anlæggenes levetid, hvorfor ledelsen har valgt at periodisere investeringsbidragene med henvisning til årsregnskabslovens krav om at sikre det retvisende billede, jf. årsregnskabsloven § 11 stk. 3. Fravigelsen har alene betydning for resultatopgørelsen, hvor resultatet er positivt påvirket heraf med 12.758 t.kr. i indeværende år.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til produktion og distribution af fjernkøling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og vedligeholdelse af netaktiver m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende prioritetsgæld, garantiprovision, gebyrer mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel i dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-50 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende tilslutnings-/investeringsbidrag som måles til amortiseret kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag og nedskrivninger.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter tilslutningsafgifter/investeringsbidrag fra aftaler, hvor HOFOR Fjernkøling A/S har aftalt en leveringsperiode med kunden og har eneret på levering. Tilslutningsbidrag/investeringsbidrag, periodiseres over 15 år. Perioden er fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning		87.577	72.656
Andre driftsindtægter		0	35
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-21.807	-7.754
Andre eksterne omkostninger		-19.912	-23.439
Bruttoresultat		45.858	41.498
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-24.660	-27.254
Driftsresultat		21.198	14.244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	159	151
Finansielle indtægter	3	163	187
Finansielle omkostninger	4	-5.059	-3.909
Resultat før skat		16.461	10.673
Skat af årets resultat	5	8.357	-2.323
Årets resultat		24.818	8.350
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		159	194
Overført resultat		24.659	8.156
		24.818	8.350

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.389	17.831
Produktionsanlæg og maskiner		673.948	666.424
Materielle anlægsaktiver under udførelse		68.016	11.695
Materielle anlægsaktiver	6	<u>759.353</u>	<u>695.950</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.707	7.548
Andre tilgodehavender	8	0	1.412
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.707</u>	<u>8.960</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>767.060</u>	<u>704.910</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.329	17.996
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42	562
Andre tilgodehavender	9	79.067	44.635
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		45	0
Periodeafgrænsningsposter		2.301	2.386
Tilgodehavender		<u>96.784</u>	<u>65.579</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>96.784</u>	<u>65.579</u>
Aktiver i alt		<u><u>863.844</u></u>	<u><u>770.489</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		20.000	20.000
Overkurs ved emission		60.500	60.500
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		880	721
Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring		17.740	-3.172
Overført resultat		113.102	88.443
Egenkapital	10	212.222	166.492
Hensættelse til udskudt skat	11	10.585	13.002
Hensatte forpligtelser i alt		10.585	13.002
Gæld til realkreditinstitutter		226.050	243.489
Periodeafgrænsningsposter		193.793	204.923
Langfristede gældsforpligtelser	12	419.843	448.412
Gæld til realkreditinstitutter	12	18.041	17.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.740	2.380
Gæld til tilknyttede virksomheder		171.028	78.572
Selskabsskat		0	11.046
Anden gæld		0	4.067
Periodeafgrænsningsposter	12	30.385	29.106
Kortfristede gældsforpligtelser		221.194	142.583
Gældsforpligtelser i alt		641.037	590.995
Passiver i alt		863.844	770.489
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		
Finansielle instrumenter	16		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Nettoopskri- vning efter den indre værdi- metode	Dagsværdi- reserve regn- skabsmæssi- g sikring	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	20.000	60.500	721	-3.172	88.443	166.492
Regulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	25.916	0	25.916
Årets resultat	0	0	159	0	24.659	24.818
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-5.004	0	-5.004
Egenkapital 31. december 2022	20.000	60.500	880	17.740	113.102	212.222

Selskabet har overfor selskabets långiver forpligtet sig til at opretholde overkursfonden på 60.500 t.kr. Overkursfondens anvendelse er således begrænset som følge heraf.

Noter

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	24.660	27.254
	24.660	27.254
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	159	151
	159	151
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	161	185
Andre finansielle indtægter	2	2
	163	187
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	974	239
Andre finansielle omkostninger	4.085	3.670
	5.059	3.909

Noter

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5.943	9.609
Årets udskudte skat	9.538	-7.294
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-11.956	8
	<u>-8.357</u>	<u>2.323</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2022	21.951	818.482	11.799	852.232
Tilgang i årets løb	0	0	88.710	88.710
Afgang i årets løb	0	0	-647	-647
Overførsler i årets løb	0	31.846	-31.846	0
Kostpris 31. december 2022	<u>21.951</u>	<u>850.328</u>	<u>68.016</u>	<u>940.295</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	4.120	152.162	0	156.282
Årets afskrivninger	442	24.218	0	24.660
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>4.562</u>	<u>176.380</u>	<u>0</u>	<u>180.942</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>17.389</u>	<u>673.948</u>	<u>68.016</u>	<u>759.353</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10-50 år</u>		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

Noter

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	6.869	6.869
Kostpris 31. december 2022	6.869	6.869
Værdireguleringer 1. januar 2022	679	528
Andel af årets resultat	159	151
Værdireguleringer 31. december 2022	838	679
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	7.707	7.548

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HOFOR DC A/S	København	100%	7.752	159

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2022	2.118
Afgang i årets løb	-1.412
Overført til omsætningsaktiver	-706
Kostpris 31. december 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0

Noter

9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende investeringsbidrag og tilgode vedr. renteswaps.

10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt t.kr. 4. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar 2022	13.002	20.288
Regulering af udskudt skat tidligere år	-11.956	8
Regulering af udskudt skat i året	9.538	-7.294
Udskudt skat 31. december 2022	10.584	13.002
12 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	147.279	156.970
Mellem 1 og 5 år	78.771	86.519
Langfristet del	226.050	243.489
Inden for et år	18.041	17.412
	244.091	260.901

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	t.kr.	t.kr.
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	81.335	68.532
Mellem 1 og 5 år	<u>112.458</u>	<u>136.391</u>
Langfristet del	193.793	204.923
Øvrig kortfristet periodeafgrænsningsposter	<u>30.385</u>	<u>29.106</u>
Kortfristet del	<u>30.385</u>	<u>29.106</u>
	<u>224.178</u>	<u>234.029</u>

Noter

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Selskabet har indgået en aftale med HOFOR DC A/S om leje af grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden. Lejeforpligtelsen kan opgøres til 6,7 mio.kr.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2022.

Renteswaps

Lån i HOFOR Fjernkøling A/S optages som udgangspunkt som variable realkreditlån med en tilknyttet renteswap. I relation til de tilknyttede renteswaps har HOFOR Fjernkøling A/S indgået en ISDA Master Agreement med Danske Bank, og moderselskabet HOFOR Holding A/S har endvidere kautioneret som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af enhver forpligtelse, som HOFOR Fjernkøling A/S har eller måtte få under de indgåede ISDA aftaler med banken. Forpligtelsen er ikke begrænset beløbsmæssigt.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 245.489, er der givet pant i ejendom med tilhørende anlæg, maskiner og netaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 691.446.

Noter

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

HOFOR Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S

- HOFOR Holding A/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S

- HOFOR Forsyning Holding P/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Holding A/S

I henhold til Årsregnskabslovens §71 skal det oplyses, at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

Selskabet udøver bestemmende indflydelse over det 100% ejet datterselskab HOFOR DC A/S.

Noter

16 Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom renteswaps.

Selskabet har således afdækket renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Rentesikring

t.kr.

Derivater	Startdato	Udløbsdato	Ref.rente	Fast rente	Hovedstol	Dagsværdi
Renteswap	25.02.2015	31.03.2026	CIBOR 6	0,94%	150.000	3.108
Renteswap	30.04.2019	31.03.2034	CIBOR 6	0,68%	50.000	5.128
Renteswap	09.05.2019	30.06.2034	CIBOR 6	1,06%	1.705	7.939
Renteswap	12.02.2021	31.12.2040	CIBOR 6	0,27%	32.035	6.569

Afledte finansielle instrumenter

t.kr.

Dagsværdi ultimo 31/12 2022	22.744
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for dagsværditransaktioner	26.810
Dagsværdiniveau	2