

HOFOR Fjernkøling A/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 31 41 74 49

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2021

Yen Meng-Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	14
Balance pr. 31. december 2020	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HOFOR Fjernkøling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2021

Direktion

Jan Kauffmann
Direktør

Bestyrelse

Lars Therkildsen
Formand

Bjarne Korshøj
Næstformand

Jan Kauffmann

Yen Meng-Lund

Lotte Bøjer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernkøling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernkøling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Erik Lyng Skovgaard Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089

Peter Kyhnauv-Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOFOR Fjernkøling A/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 31 41 74 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 1. maj 2008 Hjemsted: København
Bestyrelse	Lars Therkildsen, formand Bjarne Korshøj, næstformand Jan Kauffmann Yen Meng-Lund Lotte Bøjer
Direktion	Jan Kauffmann, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion, distribution og salg af fjernkøling til erhvervskunder, offentlige bygninger m.m. i København.

Selskabet ejer 100 pct. af datterselskabet HOFOR DC A/S.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernkøling A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernkøling A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der pågår pt. en verserende sag med SKAT omkring klassificeringen af selskabets driftsmidler og den skattemæssige behandling heraf. En ændret klassifikation vil medføre, at HOFOR Fjernkøling A/S ikke fuldt ud vil kunne udligne indkomsten gennem skattemæssige afskrivninger med betaling af skat, hvilket kan medføre en fremrykket skattebetaling. Sagen er indbragt af HOFOR Fjernkøling A/S til Landsskatteretten med forventet afgørelse i slutningen af 2021. Udfaldet af sagen forventes ikke at have betydning for selskabets daglige drift

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på t.kr. 12.297, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr. 153.045.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Investeringer

Årets investeringer udgjorde 45.992 t.kr. og bestod primært af investeringer i ledninger og produktionskapacitet i forbindelse med etablering af distributionsnet i nyt forsyningsområde i Nordhavn, København, hvor første leverance af bæredygtig fjernkøling til områdets kunder forventes påbegyndt august 2021. Der bliver fortsat også investeret i udbygningen af selskabets øvrige ledningsnet og produktionsanlæg i takt med kundetilgangen.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

I takt med at flere kunder tilsluttes, og en bedre kapacitetsudnyttelse opnås, forventes selskabet fortsat at udvise overskud i 2021. Overskuddet i 2021 forventes på niveau med 2020.

Fjernkøling fra HOFOR har attraktive totalomkostninger og er mere miljøvenlig end individuelle køleanlæg. Derudover bygges der fortsat mange kontorejendomme og offentlige bygninger, der medfører en forventet fremtidig vækst også for fjernkøling, idet kølebehovet er stigende i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Alt i alt er konkurrencesituationen og markedsvæksten gunstig.

Det er ambitionen, at forsyningen med fjernkøling skal udbygges yderligere til endnu flere områder i København. Udbygningstakten vil afhænge af kundefterspørgslen, der løbende vurderes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernkøling A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal under regnskabsposten Egenkapital er tilpasset for 2019, idet 60.500 t.kr. er overført fra Overført resultat til Overkurs ved emission. Se iøvrigt Egenkapitalopgørelsen.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivitet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af køling, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Tilslutningsafgifter/investeringsbidrag, der er opnået endelig ret til, indtægtsføres over én skønnet gennemsnitlig kontraktperiode på 15 år. Ledelsen vurderer, at der erhverves endelig ret til investeringsbidrag betalt af fjernkølingskunderne ved færdigmelding af stik til skel.

Anvendt regnskabspraksis

Fuld indtægtsførelse på dette tidspunkt medfører dog manglende matching mellem indtægter og omkostninger (primært afskrivninger) i anlæggenes levetid, hvorfor ledelsen har valgt at periodisere investeringsbidragene med henvisning til årsregnskabslovens krav om at sikre det retvisende billede, jf. årsregnskabsloven § 11 stk. 3. Fravigelsen har alene betydning for resultatopgørelsen, hvor resultatet er negativt påvirket heraf med 4558 t.kr. i indeværende år.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til produktion og distribution af fjernkøling.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel i dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende prioritetsgæld, garantiprovision, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-50 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende tilslutnings-/investeringsbidrag som måles til amortiseret kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag og nedskrivninger.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter tilslutningsafgifter/investeringsbidrag fra aftaler, hvor HOFOR Fjernkøling A/S har aftalt en leveringsperiode med kunden og har eneret på levering. Tilslutningsbidrag/investeringsbidrag, periodiseres over 15 år. Perioden er fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning		66.004	65.052
Andre driftsindtægter		105	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-5.805	-6.183
Andre eksterne omkostninger		-21.329	-17.436
Bruttoresultat		38.975	41.433
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-19.843	-18.880
Driftsresultat		19.132	22.553
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	150	150
Finansielle indtægter	3	270	960
Finansielle omkostninger	4	-3.824	-3.648
Resultat før skat		15.728	20.015
Skat af årets resultat	5	-3.431	-4.401
Årets resultat		12.297	15.614
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		150	150
Overført resultat		12.147	15.464
		12.297	15.614

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		18.273	18.715
Produktionsanlæg og maskiner		646.766	526.913
Materielle anlægsaktiver under udførelse		20.544	113.806
Materielle anlægsaktiver	6	<u>685.583</u>	<u>659.434</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.396	7.246
Andre tilgodehavender	8	2.824	4.236
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.220</u>	<u>11.482</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>695.803</u>	<u>670.916</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.903	13.042
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.122	55
Andre tilgodehavender	9	55.786	49.305
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		43	0
Periodeafgrænsningsposter		2.472	2.649
Tilgodehavender		<u>80.326</u>	<u>65.051</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>80.326</u>	<u>65.051</u>
Aktiver i alt		<u><u>776.129</u></u>	<u><u>735.967</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		20.000	20.000
Overkurs ved emission		60.500	60.500
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		527	377
Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring		-8.269	-6.360
Overført resultat		80.287	68.140
Egenkapital	10	153.045	142.657
Hensættelse til udskudt skat	11	20.288	17.311
Hensatte forpligtelser i alt		20.288	17.311
Gæld til realkreditinstitutter		260.965	223.169
Periodeafgrænsningsposter		106.779	117.039
Langfristede gældsforpligtelser	12	367.744	340.208
Gæld til realkreditinstitutter	12	11.220	2.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.360	1.351
Gæld til tilknyttede virksomheder		78.453	94.492
Anden gæld	13	9.475	8.151
Periodeafgrænsningsposter	12	134.544	128.842
Kortfristede gældsforpligtelser		235.052	235.791
Gældsforpligtelser i alt		602.796	575.999
Passiver i alt		776.129	735.967
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		
Finansielle instrumenter	17		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Nettoopskri- vning efter den indre værdi- metode	Dagsværdi- reserve regn- skabsmæssig sikring	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	20.000	60.500	377	-6.360	68.140	142.657
Regulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-4.241	0	-4.241
Årets resultat	0	0	150	0	12.147	12.297
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	2.332	0	2.332
Egenkapital 31. december 2020	20.000	60.500	527	-8.269	80.287	153.045

Selskabet har overfor selskabets långiver forpligtet sig til at opretholde overkursfonden på 60.500 t.kr. Overkursfondens anvendelse er således begrænset som følge heraf.

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>19.843</u>	<u>18.880</u>
	<u>19.843</u>	<u>18.880</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>150</u>	<u>150</u>
	<u>150</u>	<u>150</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	263	218
Andre finansielle indtægter	<u>7</u>	<u>742</u>
	<u>270</u>	<u>960</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	259	127
Andre finansielle omkostninger	<u>3.565</u>	<u>3.521</u>
	<u>3.824</u>	<u>3.648</u>

Noter

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	496	1.113
Årets udskudte skat	2.931	3.257
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-42	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	46	31
	<u>3.431</u>	<u>4.401</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2020	21.951	632.862	113.806	768.619
Tilgang i årets løb	0	0	45.992	45.992
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Overførsler i årets løb	0	139.254	-139.254	0
Kostpris 31. december 2020	<u>21.951</u>	<u>772.116</u>	<u>20.544</u>	<u>814.611</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.236	105.949	0	109.185
Årets afskrivninger	442	19.401	0	19.843
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.678</u>	<u>125.350</u>	<u>0</u>	<u>129.028</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>18.273</u>	<u>646.766</u>	<u>20.544</u>	<u>685.583</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10-50 år</u>		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

Noter

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	6.869	6.869
Kostpris 31. december 2020	6.869	6.869
Værdireguleringer 1. januar 2020	377	227
Andel af årets resultat	150	150
Værdireguleringer 31. december 2020	527	377
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	7.396	7.246

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HOFOR DC A/S	København	100%	7.439	150

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2020	4.236
Afgang i årets løb	-1.412
Kostpris 31. december 2020	2.824
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.824

Noter

9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende investeringsbidrag.

10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt t.kr. 4. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	t.kr.	t.kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar 2020	17.311	14.023
Regulering af udskudt skat tidligere år	46	31
Regulering af udskudt skat i året	<u>2.931</u>	<u>3.257</u>
Udskudt skat 31. december 2020	<u><u>20.288</u></u>	<u><u>17.311</u></u>
12 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	179.186	158.169
Mellem 1 og 5 år	<u>81.779</u>	<u>65.000</u>
Langfristet del	260.965	223.169
Inden for et år	<u>11.220</u>	<u>2.955</u>
	<u><u>272.185</u></u>	<u><u>226.124</u></u>

Noter

12. Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	t.kr.	t.kr.
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	79.139	90.933
Mellem 1 og 5 år	27.640	26.106
Langfristet del	<u>106.779</u>	<u>117.039</u>
Øvrig kortfristet periodeafgrænsningsposter	134.544	128.842
Kortfristet del	<u>134.544</u>	<u>128.842</u>
	<u>241.323</u>	<u>245.881</u>

Periodeafgrænsninger omfatter forudbetalte investeringsbidrag

13 Anden gæld

Anden gæld omfatter primært skyldigt beløb vedrørende renteswaps.

Noter

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Forsyning Holding P/S
- HOFOR Holding A/S
- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Selskabet har indgået en aftale med HOFOR DC A/S om leje af grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden. Lejeforpligtelsen kan opgøres til 6,8 mio.kr.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

Renteswaps

Lån i HOFOR Fjernkøling A/S optages som udgangspunkt som variable realkreditlån med en tilknyttet renteswap. I relation til de tilknyttede renteswaps har HOFOR Fjernkøling A/S indgået en ISDA Master Agreement med Danske Bank, og moderselskabet HOFOR Holding A/S har endvidere kautioneret som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af enhver forpligtelse, som HOFOR Fjernkøling A/S har eller måtte få under de indgåede ISDA aftaler med banken. Forpligtelsen er ikke begrænset beløbsmæssigt.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 274.687, er der givet pant i ejendom med tilhørende anlæg, maskiner og netaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 665.148.

Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernkøling A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S

- HOFOR Holding A/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S
- HOFOR Forsyning Holding P/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Holding A/S

I henhold til Årsregnskabslovens §71 skal det oplyses, at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

Selskabet udøver bestemmende indflydelse over det 100% ejet datterselskab HOFOR DC A/S.

Noter

17 Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom renteswaps.

Selskabet har således afdækket renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Rentesikring

t.kr.

Derivater	Startdato	Udløbsdato	Ref.rente	Fast rente	Hovedstol	Dagsværdi
Renteswap	25.02.2015	31.03.2026	CIBOR 6	0,94%	150.000	-3.471
Renteswap	30.04.2019	31.03.2034	CIBOR 6	0,68%	50.000	-2.257
Renteswap	09.05.2019	30.06.2034	CIBOR 6	1,06%	1.705	-4.872

Afledte finansielle instrumenter

t.kr.

Dagsværdi 31/12 2020	-10.601
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	-4.241
Dagsværdiniveau	2

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Kauffmann

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-715663211245

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-26 19:00:14Z

NEM ID 

Erik Lyng Skovgaard Jensen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-406565352331

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-03-26 19:22:39Z

NEM ID 

Peter Kyhnauv-Andersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-856100799764

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-27 06:52:04Z

NEM ID 

Bjarne Korshøj

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-974772280280

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-03-27 07:46:52Z

NEM ID 

Jan Kauffmann

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-715663211245

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-27 10:21:37Z

NEM ID 

Lars Therkildsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-760555963588

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-03-27 13:54:20Z

NEM ID 

Lotte Bøjer

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-829140329625

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-03-29 07:47:02Z

NEM ID 

Yen Meng-Lund

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-224404598389

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-03-29 09:19:04Z

NEM ID 

PENNEO.COM/VALIDATE/PID:9208-2002-2-715663211245/87.59.XXX.XXX/2021-03-26 19:00:14Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Yen Meng-Lund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-224404598389

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-05-29 06:38:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>