

# **HOFOR Fjernkøling A/S**

**Ørestads Boulevard 35**

**2300 København S**

**CVR-nr. 31 41 74 49**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2022

---

Yen Meng-Lund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <br>                                            |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 6           |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <br>                                            |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 15          |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 16          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 18          |
| Noter                                           | 19          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HOFOR Fjernkøling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2022

### Direktion

Jan Kauffmann  
direktør

### Bestyrelse

Lars Therkildsen  
formand

Yen Meng-Lund  
næstformand

Jan Kauffmann

Lotte Bøjer

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i HOFOR Fjernkøling A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernkøling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2022

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42833

## Selskabsoplysninger

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | HOFOR Fjernkøling A/S<br>Ørestads Boulevard 35<br>2300 København S<br><br>Telefon: 33953395<br><br>Hjemmeside: <a href="http://www.hofor.dk">www.hofor.dk</a><br><br>CVR-nr.: 31 41 74 49<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br>Stiftet: 1. maj 2008<br><br>Hjemsted: København |
| <b>Bestyrelse</b>      | Lars Therkildsen, formand<br>Yen Meng-Lund, næstformand<br>Jan Kauffmann<br>Lotte Bøjer                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Direktion</b>       | Jan Kauffmann, direktør                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Revision</b>        | Deloitte<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Weidekampsgade 6<br>2300 København S                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Koncernregnskab</b> | Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet<br>HOFOR Forsyning Holding P/S                                                                                                                                                                                                              |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion, distribution og salg af fjernkøling til erhvervs kunder, offentlige bygninger m.m. i København.

Selskabet ejer 100 pct. af datterselskabet HOFOR DC A/S.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernkøling A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernkøling A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der pågår pt. en verserende sag med SKAT omkring klassificeringen af selskabets driftsmidler og den skattemæssige behandling heraf. En ændret klassifikation vil medføre, at HOFOR Fjernkøling A/S ikke fuldt ud vil kunne udligne indkomsten gennem skattemæssige afskrivninger med betaling af skat, hvilket kan medføre en fremrykket skattebetaling. Sagen er indbragt af HOFOR Fjernkøling A/S til Landsskatteretten med forventet afgørelse i første halvår 2022.

Udfaldet af sagen forventes ikke at have betydning for selskabets daglige drift

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 8.350, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 166.492.

Årets resultat er påvirket af en nedskrivning på et anlæg på 4 mio.kr., som ikke længere er i brug. Selskabets ledelse anser, med undtagelse af ovenstående i overensstemmelse med forventningerne og dermed tilfredsstillende.

### Investeringer

Årets investeringer udgjorde 40.317 t.kr. og bestod primært af investeringer i ledninger og produktionskapacitet i forbindelse med etablering af distributionsnet i nyt forsyningsområde i Nordhavn, København, hvor første leverance af bæredygtig fjernkøling til områdets kunder har været forsyningsklar siden august 2021. Der bliver fortsat også investeret i udbygningen af selskabets øvrige ledningsnet og produktionsanlæg i takt med kundetilgangen. Således er kunde nummer 100 blevet kontraheret i andet halvår af 2021.



## Ledelsesberetning

### Forventninger til fremtiden

I takt med at flere kunder tilsluttes, og en bedre kapacitetsudnyttelse opnås, forventer ledelsen et overskud før skat for 2022 i størrelsesordenen 20-25 mio.kr.

Fjernkøling fra HOFOR har attraktive totalomkostninger og er mere miljøvenlig end individuelle køleanlæg. Derudover bygges der fortsat mange kontorejendomme og offentlige bygninger, der medfører en forventet fremtidig vækst også for fjernkøling, idet kølebehovet er stigende i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Alt i alt er konkurrencesituationen og markedsvæksten gunstig.

Det er ambitionen, at forsyningen med fjernkøling skal udbygges yderligere til endnu flere områder i København. Udbygningstakten vil afhænge af kundeefterspørgslen, hvilket løbende vurderes.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernkøling A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivitet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af køling, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Tilslutningsafgifter/investeringsbidrag, der er opnået endelig ret til, indtægtsføres over en skønnet gennemsnitlig kontraktperiode på 15 år. Ledelsen vurderer, at der erhverves endelig ret til investeringsbidrag betalt af fjernkølingskunderne ved færdigmelding af stik til skel.

## Anvendt regnskabspraksis

Fuld indtægtsførelse på dette tidspunkt medfører dog manglende matching mellem indtægter og omkostninger (primært afskrivninger) i anlæggenes levetid, hvorfor ledelsen har valgt at periodisere investeringsbidragene med henvisning til årsregnskabslovens krav om at sikre det retvisende billede, jf. årsregnskabsloven § 11 stk. 3. Fravigelsen har alene betydning for resultatopgørelsen, hvor resultatet er positivt påvirket heraf med 7.294 t.kr. i indeværende år.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til produktion og distribution af fjernkøling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende prioritetsgæld, garantiprovision, gebyrer mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel i dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | <b>Brugstid</b> |
|------------------------------|-----------------|
| Bygninger                    | 50 år           |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10-50 år        |

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende tilslutnings-/investeringsbidrag som måles til amortiseret kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag og nedskrivninger.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Posten omfatter tilslutningsafgifter/investeringsbidrag fra aftaler, hvor HOFOR Fjernkøling A/S har aftalt en leveringsperiode med kunden og har eneret på levering. Tilslutningsbidrag/investeringsbidrag, periodiseres over 15 år. Perioden er fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2021</u>   | <u>2020</u>   |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
|                                                            |             | t.kr.         | t.kr.         |
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |             | <b>72.656</b> | <b>66.004</b> |
| Andre driftsindtægter                                      |             | 35            | 105           |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer               |             | -7.754        | -5.805        |
| Andre eksterne omkostninger                                |             | -23.439       | -21.329       |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>41.498</b> | <b>38.975</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | 1           | -27.254       | -19.843       |
| <b>Driftsresultat</b>                                      |             | <b>14.244</b> | <b>19.132</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2           | 151           | 150           |
| Finansielle indtægter                                      | 3           | 187           | 270           |
| Finansielle omkostninger                                   | 4           | -3.909        | -3.824        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>10.673</b> | <b>15.728</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 5           | -2.323        | -3.431        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>8.350</b>  | <b>12.297</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |               |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 194           | 150           |
| Overført resultat                                          |             | 8.156         | 12.147        |
|                                                            |             | <b>8.350</b>  | <b>12.297</b> |



**Balance pr. 31. december 2021**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|                                              |             | t.kr.                 | t.kr.                 |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                       |
| Grunde og bygninger                          |             | 17.831                | 18.273                |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |             | 666.424               | 646.766               |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse     |             | 11.695                | 20.544                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6</b>    | <b><u>695.950</u></b> | <b><u>685.583</u></b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 7           | 7.547                 | 7.396                 |
| Andre tilgodehavender                        | 8           | 2.118                 | 2.824                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>9.665</u></b>   | <b><u>10.220</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>705.615</u></b> | <b><u>695.803</u></b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 17.996                | 20.903                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 562                   | 1.122                 |
| Andre tilgodehavender                        | 9           | 43.929                | 55.786                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 0                     | 43                    |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 2.386                 | 2.472                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>64.873</u></b>  | <b><u>80.326</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>64.873</u></b>  | <b><u>80.326</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>770.488</u></b> | <b><u>776.129</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                                                | <u>Note</u> | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                |             | t.kr.                 | t.kr.                 |
| <b>Passiver</b>                                |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                             |             | 20.000                | 20.000                |
| Overkurs ved emission                          |             | 60.500                | 60.500                |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 721                   | 527                   |
| Dagsværdireserve regnskabsmæssig sikring       |             | -3.172                | -8.269                |
| Overført resultat                              |             | 88.443                | 80.287                |
| <b>Egenkapital</b>                             | <b>10</b>   | <b><u>166.492</u></b> | <b><u>153.045</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                   | 11          | 13.002                | 20.288                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            |             | <b><u>13.002</u></b>  | <b><u>20.288</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                 |             | 243.489               | 260.965               |
| Periodeafgrænsningsposter                      |             | 97.638                | 106.779               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>         | <b>12</b>   | <b><u>341.127</u></b> | <b><u>367.744</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 12          | 17.412                | 11.220                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       |             | 2.379                 | 1.360                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              |             | 78.572                | 78.453                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                  |             | 11.046                | 0                     |
| Anden gæld                                     | 13          | 4.067                 | 9.475                 |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 12          | 136.391               | 134.544               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |             | <b><u>249.867</u></b> | <b><u>235.052</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>590.994</u></b> | <b><u>602.796</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          |             | <b><u>770.488</u></b> | <b><u>776.129</u></b> |
| Eventualforpligtelser                          | 14          |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          | 15          |                       |                       |
| Nærtstående parter og ejerforhold              | 16          |                       |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Overkurs<br>ved emis-<br>sion | Nettoopskri-<br>vning efter<br>den indre<br>værdi-<br>metode | Dagsværdi-<br>reserve<br>regn-<br>skabsmæssig<br>sikring | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                      | t.kr.                        | t.kr.                         | t.kr.                                                        | t.kr.                                                    | t.kr.                | t.kr.          |
| Egenkapital 1. januar 2021           | 20.000                       | 60.500                        | 527                                                          | -8.269                                                   | 80.287               | 153.045        |
| Regulering af sikringsinstrumenter   | 0                            | 0                             | 0                                                            | 6.534                                                    | 0                    | 6.534          |
| Årets resultat                       | 0                            | 0                             | 194                                                          | 0                                                        | 8.156                | 8.350          |
| Skat af egenkapitalbevægelser        | 0                            | 0                             | 0                                                            | -1.437                                                   | 0                    | -1.437         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>20.000</b>                | <b>60.500</b>                 | <b>721</b>                                                   | <b>-3.172</b>                                            | <b>88.443</b>        | <b>166.492</b> |

Selskabet har overfor selskabets långiver forpligtet sig til at opretholde overkursfonden på 60.500 t.kr. Overkursfondens anvendelse er således begrænset som følge heraf.

## Noter

|                                                                | <u>2021</u>          | <u>2020</u>          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                | t.kr.                | t.kr.                |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>     |                      |                      |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                         | <u>27.254</u>        | <u>19.843</u>        |
|                                                                | <b><u>27.254</u></b> | <b><u>19.843</u></b> |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                      |                      |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | <u>151</u>           | <u>150</u>           |
|                                                                | <b><u>151</u></b>    | <b><u>150</u></b>    |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                 |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                    | 185                  | 263                  |
| Andre finansielle indtægter                                    | <u>2</u>             | <u>7</u>             |
|                                                                | <b><u>187</u></b>    | <b><u>270</u></b>    |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                              |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder              | 239                  | 259                  |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>3.670</u>         | <u>3.565</u>         |
|                                                                | <b><u>3.909</u></b>  | <b><u>3.824</u></b>  |

## Noter

|                                            | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                            | t.kr.        | t.kr.        |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |              |              |
| Årets aktuelle skat                        | 9.609        | 496          |
| Årets udskudte skat                        | -7.294       | 2.931        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0            | -42          |
| Regulering af udskudt skat tidligere år    | 8            | 46           |
|                                            | <b>2.323</b> | <b>3.431</b> |

## 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                    | Grunde og<br>bygninger | Produktions-<br>anlæg og<br>maskiner | Materielle<br>anlægsaktiver<br>under<br>udførelse | I alt                 |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                    | t.kr.                  | t.kr.                                | t.kr.                                             | t.kr.                 |
| Kostpris 1. januar 2021                            | 21.951                 | 772.116                              | 20.544                                            | 814.611               |
| Tilgang i årets løb                                | 0                      | 0                                    | 40.317                                            | 40.317                |
| Afgang i årets løb                                 | 0                      | 0                                    | -2.696                                            | -2.696                |
| Overførsler i årets løb                            | 0                      | 46.470                               | -46.470                                           | 0                     |
| Kostpris 31. december 2021                         | <u>21.951</u>          | <u>818.586</u>                       | <u>11.695</u>                                     | <u>852.232</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1.<br>januar 2021            | 3.678                  | 125.350                              | 0                                                 | 129.028               |
| Årets afskrivninger                                | 442                    | 26.812                               | 0                                                 | 27.254                |
| Af- og nedskrivninger 31.<br>december 2021         | <u>4.120</u>           | <u>152.162</u>                       | <u>0</u>                                          | <u>156.282</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31.<br/>december 2021</b> | <b><u>17.831</u></b>   | <b><u>666.424</u></b>                | <b><u>11.695</u></b>                              | <b><u>695.950</u></b> |
| Afskrives over                                     | <u>50 år</u>           | <u>10-50 år</u>                      |                                                   |                       |

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

## Noter

|                                                   | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                   | t.kr.        | t.kr.        |
| <b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |              |              |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 6.869        | 6.869        |
| Kostpris 31. december 2021                        | 6.869        | 6.869        |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | 527          | 377          |
| Andel af årets resultat                           | 151          | 150          |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | 678          | 527          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b>7.547</b> | <b>7.396</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn         | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| HOFOR DC A/S | København | 100%      | 7.590       | 194            |

## 8 Finansielle anlægsaktiver

|                                                | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                | t.kr.                 |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 2.824                 |
| Afgang i årets løb                             | -706                  |
| Kostpris 31. december 2021                     | 2.118                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>2.118</b>          |

## Noter

### 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består primært af tilgodehavende investeringsbidrag.

### 10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt t.kr. 4. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

|                                           | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                           | t.kr.                 | t.kr.                 |
| <b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>    |                       |                       |
| Udskudt skat 1. januar 2021               | 20.288                | 17.311                |
| Regulering af udskudt skat tidligere år   | 8                     | 46                    |
| Regulering af udskudt skat i året         | <u>-7.294</u>         | <u>2.931</u>          |
| <b>Udskudt skat 31. december 2021</b>     | <b><u>13.002</u></b>  | <b><u>20.288</u></b>  |
| <br>                                      |                       |                       |
| <b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                       |                       |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>     |                       |                       |
| Efter 5 år                                | 156.970               | 179.186               |
| Mellem 1 og 5 år                          | <u>86.519</u>         | <u>81.779</u>         |
| Langfristet del                           | 243.489               | 260.965               |
| Inden for et år                           | <u>17.412</u>         | <u>11.220</u>         |
|                                           | <b><u>260.901</u></b> | <b><u>272.185</u></b> |

## Noter

### 12 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

|                                             | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                             | t.kr.                 | t.kr.                 |
| <b>Periodeafgrænsningsposter</b>            |                       |                       |
| Efter 5 år                                  | 68.532                | 79.139                |
| Mellem 1 og 5 år                            | <u>29.106</u>         | <u>27.640</u>         |
| Langfristet del                             | 97.638                | 106.779               |
| Øvrig kortfristet periodeafgrænsningsposter | <u>136.391</u>        | <u>134.544</u>        |
| Kortfristet del                             | <u>136.391</u>        | <u>134.544</u>        |
|                                             | <b><u>234.029</u></b> | <b><u>241.323</u></b> |

### 13 Anden gæld

Anden gæld omfatter primært skyldigt beløb vedrørende renteswaps.



## Noter

### 14 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Selskabet har indgået en aftale med HOFOR DC A/S om leje af grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden. Lejeforpligtelsen kan opgøres til 6,7 mio.kr.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2021.

#### Renteswaps

Lån i HOFOR Fjernkøling A/S optages som udgangspunkt som variable realkreditlån med en tilknyttet renteswap. I relation til de tilknyttede renteswaps har HOFOR Fjernkøling A/S indgået en ISDA Master Agreement med Danske Bank, og moderselskabet HOFOR Holding A/S har endvidere kautioneret som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af enhver forpligtelse, som HOFOR Fjernkøling A/S har eller måtte få under de indgåede ISDA aftaler med banken. Forpligtelsen er ikke begrænset beløbsmæssigt.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 262.851, er der givet pant i ejendom med tilhørende anlæg, maskiner og netaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 684.260.

## Noter

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernkøling A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

HOFOR Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S

- HOFOR Holding A/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S

- HOFOR Forsyning Holding P/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Holding A/S

I henhold til Årsregnskabslovens §71 skal det oplyses, at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

Selskabet udøver bestemmende indflydelse over det 100% ejet datterselskab HOFOR DC A/S.

## Noter

### 17 Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom renteswaps.

Selskabet har således afdækket renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

#### Rentesikring

t.kr.

| Derivater | Startdato  | Udløbsdato | Ref.rente | Fast<br>rente | Hovedstol | Dagsværdi |
|-----------|------------|------------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| Renteswap | 25.02.2015 | 31.03.2026 | CIBOR 6   | 0,94%         | 150.000   | -1.806    |
| Renteswap | 30.04.2019 | 31.03.2034 | CIBOR 6   | 0,68%         | 50.000    | -727      |
| Renteswap | 09.05.2019 | 30.06.2034 | CIBOR 6   | 1,06%         | 1.705     | -2.386    |
| Renteswap | 12.02.2021 | 31.12.2040 | CIBOR 6   | 0,27%         | 32.035    | 852       |

#### Afledte finansielle instrumenter

t.kr.

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Dagsværdi 31/12 2021                                            | -4.067 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen                          | 0      |
| Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner | 6.534  |
| Dagsværdiniveau                                                 | 2      |