

HOFOR Fjernkøling A/S

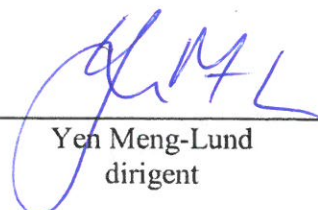
Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 31 41 74 49

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2018



Yen Meng-Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	15
Balance pr. 31. december 2017	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsrapporten	19

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HOFOR Fjernkøling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

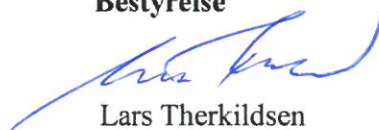
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

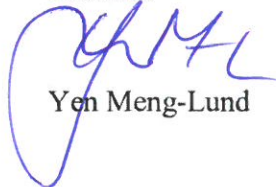
København, den 3. april 2018

Direktion


Jan Kauffmann
adm. direktør

Bestyrelse


Lars Therkildsen
formand


Yen Meng-Lund


Bjarne Korshøj
næstformand


Lotte Bøjer


Jan Kauffmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernkøling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernkøling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

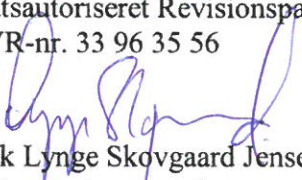
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Erik Lynge Skovgaard Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089


Lisa Svensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32776

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOFOR Fjernkøling A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Telefon: 33953395

Hjemmeside: www.hofor.dk

CVR-nr.: 31 41 74 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. maj 2008

Hjemsted: København

Bestyrelse

Lars Therkildsen, formand
Bjarne Korshøj, næstformand
Jan Kauffmann
Yen Meng-Lund
Lotte Bøjer

Direktion

Jan Kauffmann, adm. direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet HOFOR Forsyning Holding P/S.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion, distribution og salg af fjernkøling til erhvervs kunder, offentlige bygninger m.m. i København.

Selskabet ejer 100 pct. af datterselskabet HOFOR DC A/S.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernkøling A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernkøling A/S ikke har nogen personaleomkostninger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 16.662, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 128.718.

Årets resultat udviser en fremgang ift. 2016, hvor overskuddet var på t.kr. 14.432. Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

HOFOR Fjernkøling A/S har pr. 1/7 2017 erhvervet aktierne i HOFOR DC A/S (tidligere HOFOR Offshore A/S) fra HOFOR Holding A/S. Overdragelsen skete til indre værdi. HOFOR DC A/S har efterfølgende erhvervet grunden, hvorpå Adelgade kølecentral ligger. Grunden var tidligere ejet af HOFOR Holding A/S. Grunden udlejes til HOFOR Fjernkøling A/S. Overdragelserne skal ses i lyset af koncernens ønske om at samle fjernkølingsaktiviteterne i en underkoncern.

Investeringer

Årets investeringer udgjorde 40,0 mio. kr. og består primært af investeringer i ledninger og produktionskapacitet. Selskabet udvider fortsat produktionskapaciteten på Adelgade Kølecentral, og den nye produktion blev idriftsat i 2017. Derudover er der etableret et havvandsanlæg ved Kvæsthøusmøllen. Desuden bliver der også fortsat investeret i udbygningen af selskabets ledningsnet.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Fjernkøling fra HOFOR er billigere og mere miljøvenlig end individuelle køleanlæg. Derudover bygges der fortsat mange kontorejdomme og offentlige bygninger, der medfører en forventet fremtidig vækst også for fjernkøling, idet kølebehovet er stigende i både nybyggeri og eksisterende bygninger. Alt i alt er konkurrencesituationen for selskabet gunstig.

Det er ambitionen, at de to etablerede kølecentraler ved Kgs. Nytorv og ved Rådhuspladsen skal udnyttes gennem en udbygning af fjernkølingsnettet i centrum af København. Derudover er virksomheden langt i forløbet med at etablere et anlæg med tilhørende forsyningsledninger i Ørestyd Syd. Byggeriet forventes afsluttet i 2018, hvad angår første etape.

Der pågår derudover undersøgelser af områderne omkring Ørestad Nord og Nordhavn, hvor der i sidstnævnte er forberedt ledninger i Århusgadekvarteret. Senere planlægges at undersøge mulighederne i Sydhavn, såfremt kundebehovet vurderes tilstede.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der pågår pt. en verserende sag med SKAT omkring klassificeringen af selskabets driftsmidler og den skattemæssige behandling heraf. En ændret klassifikation vil medføre, at HOFOR Fjernkøling A/S ikke fuldt ud vil kunne udligne indkomsten gennem skattemæssige afskrivninger med betaling af skat, hvilket kan medføre en fremrykket skattebetaling. Sagen er indbragt af HOFOR Fjernkøling A/S til Landsskatteretten med forventet afgørelse i første halvår 2019. Udfaldet af sagen forventes ikke at have betydning for selskabets daglige drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernkøling A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er foretaget visse mindre ændringer i sammenligningstallene i balancen som følge af reklassifikationer.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af køling, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Tilslutningsafgifter/investeringsbidrag, der er opnået endelig ret til, indtægtsføres over en skønnet gennemsnitlig kontraktperiode på 15 år. Ledelsen vurderer, at der erhverves endelig ret til investeringsbidrag betalt af fjernkølingskunderne ved færdigmelding af stik til skel.

Fuld indtægtsførelse på dette tidspunkt medfører dog manglende matching mellem indtægter og omkostninger (primært afskrivninger) i anlæggenes levetid, hvorfor ledelsen har valgt at periodisere investeringsbidragene med henvisning til årsregnskabslovens krav om at sikre det retvisende billede, jf. årsregnskabslovens § 11 stk. 3. Fravigelsen har alene betydning for resultatopgørelsen, hvor resultatet er negativt påvirket heraf med 21.320 tkr. i indeværende år.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til produktion og distribution af fjernkøling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, bankrenter, renter vedrørende prioritetsgæld, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioder, indregnes i kostprisen. låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-50 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavende tilslutnings-/investeringsbidrag som måles til amortiseret kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag og nedskrivninger.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter tilslutningsafgifter/investeringsbidrag fra aftaler, hvor HOFOR Fjernkøling A/S har aftalt en leveringsperiode med kunden og har eneret på levering. Tilslutningsbidrag/investeringsbidrag, periodiseres over 15 år. Perioden er fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning		52.905	44.739
Andre driftsindtægter	1	3.599	842
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-3.559	-3.377
Andre eksterne omkostninger		-10.476	-7.475
Bruttoresultat		42.469	34.729
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-16.942	-13.942
Driftsresultat		25.527	20.787
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	87	0
Finansielle indtægter	4	194	266
Finansielle omkostninger	5	-4.470	-2.557
Resultat før skat		21.338	18.496
Skat af årets resultat	6	-4.676	-4.064
Årets resultat		16.662	14.432
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.662	14.432
		16.662	14.432

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		16.921	13.095
Produktionsanlæg og maskiner		528.635	499.852
Materielle anlægsaktiver under udførelse		26.102	31.432
Materielle anlægsaktiver	7	<u>571.658</u>	<u>544.379</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	6.956	0
Andre tilgodehavender	9	4.942	5.647
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.898</u>	<u>5.647</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>583.556</u>	<u>550.026</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.467	9.244
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63	15
Andre tilgodehavender	10	47.738	24.266
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	4.024
Tilgodehavender		<u>63.268</u>	<u>37.549</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.268</u>	<u>37.549</u>
Aktiver i alt		<u>646.824</u>	<u>587.575</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017	2016
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		20.000	20.000
Reserve for dagsværdireguleringer		-2.140	-2.378
Overført resultat		110.858	94.196
Egenkapital	11	128.718	111.818
Hensættelse til udskudt skat	12	14.724	13.789
Hensatte forpligtelser i alt		14.724	13.789
Gæld til realkreditinstitutter		179.281	163.433
Periodeafgrænsningsposter		222.876	194.089
Langfristede gældsforpligtelser	13	402.157	357.522
Gæld til realkreditinstitutter	13	3.718	7.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.242	613
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.055	74.751
Skyldigt sambeskatningsbidrag		3.810	0
Anden gæld		2.741	3.044
Periodeafgrænsningsposter	14	22.659	19.000
Kortfristede gældsforpligtelser		101.225	104.446
Gældsforpligtelser i alt		503.382	461.968
Passiver i alt		646.824	587.575
Eventualposter m.v.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		
Finansielle instrumenter	18		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi- reguleringer	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	20.000	-2.378	94.196	111.818
Regulering af sikringsinstrumenter	0	305	0	305
Årets resultat	0	0	16.662	16.662
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-67	0	-67
Egenkapital 31. december 2017	20.000	-2.140	110.858	128.718

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
1 Andre driftsindtægter		
Salg af energibesparelser	3.599	842
	<u>3.599</u>	<u>842</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	16.942	13.942
	<u>16.942</u>	<u>13.942</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	87	0
	<u>87</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	184	262
Andre finansielle indtægter	10	4
	<u>194</u>	<u>266</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	140	198
Andre finansielle omkostninger	4.330	2.359
	<u>4.470</u>	<u>2.557</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.744	-5.700
Årets udskudte skat	932	9.769
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4	1.601
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>4</u>	<u>-1.606</u>
	<u>4.676</u>	<u>4.064</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	15.075	552.955	31.433	599.463
Tilgang i årets løb	4.198	0	40.996	45.194
Afgang i årets løb	0	0	-973	-973
Overførsler i årets løb	0	45.354	-45.354	0
Kostpris 31. december 2017	<u>19.273</u>	<u>598.309</u>	<u>26.102</u>	<u>643.684</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.980	53.104	0	55.084
Årets afskrivninger	<u>372</u>	<u>16.570</u>	<u>0</u>	<u>16.942</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.352</u>	<u>69.674</u>	<u>0</u>	<u>72.026</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>16.921</u>	<u>528.635</u>	<u>26.102</u>	<u>571.658</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10-50 år</u>	<u>- år</u>	

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>6.869</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>6.869</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Andel af årets resultat	<u>87</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>87</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.956</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
HOFOR DC A/S				
Selskabet er erhvervet 1. juli 2017	København	100%	6.956	54

Noter til årsrapporten

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	5.647
Afgang i årets løb	-705
Kostpris 31. december 2017	<u>4.942</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>4.942</u>

10 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende investeringsbidrag.

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt t.kr. 4. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	20.000	20.000	20.000	20.000	5.000
Tilgang i året	0	0	0	0	15.000
Virksomhedskapital	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

Noter til årsrapporten

12 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat 1. januar 1. januar 2017	13.789	6.295
Regulering af udskudt skat, tidligere år	932	9.100
Regulering af udskudt skat, tidligere år	3	-1.606
Udskudt skat 1. januar 31. december 2017	14.724	13.789
Immaterielle anlægsaktiver	78	117
Materielle anlægsaktiver	-59.011	-56.875
Tilslutningsbidrag	42.676	41.038
Andre midlertidige forskelle	-143	-157
Skattemæssigt underskud	1.676	2.088
	14.724	13.789

Noter til årsrapporten

13 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	152.462	129.420
Mellem 1 og 5 år	26.819	34.013
Langfristet del	<u>179.281</u>	<u>163.433</u>
Inden for et år	<u>3.718</u>	<u>7.038</u>
	<u>182.999</u>	<u>170.471</u>
 Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	109.577	99.093
Mellem 1 og 5 år	113.299	94.996
Langfristet del	<u>222.876</u>	<u>194.089</u>
Øvrig kortfristet periodeafgrænsningsposter	<u>22.659</u>	<u>19.000</u>
Kortfristet del	<u>22.659</u>	<u>19.000</u>
	<u>245.535</u>	<u>213.089</u>

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte investeringsbidrag.

Noter til årsrapporten

15 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Forsyning Holding P/S
- HOFOR Holding A/S
- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Selskabet har indgået en aftale med HOFOR DC A/S om leje af grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2017

Selskabet har indgået aftale med HOFOR DC A/S om leje af en grund, hvor en fjernkølingscentral er etableret. Aftalen er uopsigelig af såvel udlejer som lejer, så længe der drives fjernkøling fra grunden. Lejeforpligtelsen kan opgøres til 5,7 mio.kr.

Renteswaps

Lån i HOFOR Fjernkøling A/S optages som udgangspunkt som variable realkreditlån med en tilknyttet renteswap. I relation til de tilknyttede renteswaps har HOFOR Fjernkøling A/S indgået en ISDA Master Agreement med Danske Bank og moderselskabet HOFOR Holding A/S har endvidere kautioneret som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af enhver forpligtelse, som HOFOR Fjernkøling A/S har eller måtte få under de indgåede ISDA aftaler med banken. Forpligtelsen er ikke begrænset beløbsmæssigt.

Noter til årsrapporten

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 185.075, er der givet pant i ejendom med tilhørende anlæg, maskiner og netaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2017 udgør t.kr. 545.556.

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernkøling A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernkøling A/S.

I henhold til Årsregnskabslovens §71 skal det oplyses, at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

Noter til årsrapporten

18 Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom renteswaps.

Rentesikring

tkr.

<u>Rentederivater</u>	<u>Startdato</u>	<u>Udløbsdato</u>	<u>Ref.rente</u>	<u>Fast rente</u>	<u>Hovedstol</u>	<u>Dagsværdi</u>
Renteswap	31-03-2017	31-03-2026	CIBOR 6	0,94%	141.968,3	- 2.743,1

