

**JN Isolering & Rens ApS**

**Mørupsvej 12**

**8300 Odder**

**CVR-nr. 31 41 72 95**

**Årsrapport for 2016/17**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/01 2018

---

Jannik Bergenhammer Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JN Isolering & Rens ApS  
Mørupsvej 12  
8300 Odder

CVR-nr.: 31 41 72 95  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Hjemsted: Odder

### Direktion

Jannik Bergenhammer Nielsen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JN Isolering & Rens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 11. januar 2018

### Direktion

Jannik Bergenhammer Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i JN Isolering & Rens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Isolering & Rens ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. januar 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er isolering, rengøring og vedligeholdelse af ejendomme, tag og facader.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 61.420, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 159.926.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JN Isolering & Rens ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning,, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration,, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>134.136</b>	<b>3</b>
Personaleomkostninger	1	(45.551)	(78)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>88.585</b>	<b>(75)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(8.151)	(5)
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>80.434</b>	<b>(80)</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.434</b>	<b>(80)</b>
Finansielle omkostninger		(653)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>79.781</b>	<b>(80)</b>
Skat af årets resultat	2	(18.361)	18
<b>Årets resultat</b>		<b>61.420</b>	<b>(62)</b>

## Resultatdisponering

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	61.420	(62)
	<b>61.420</b>	<b>(62)</b>

**Balance pr. 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.509	124
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>60.509</u>	<u>124</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>60.509</u>	<u>124</u>
Færdigvarer og handelsvarer		11.225	11
<b>Varebeholdninger</b>		<u>11.225</u>	<u>11</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.979	13
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	24
Andre tilgodehavender		5.904	24
Tilgodehavende hos anpartshaver	4	13.500	0
Periodeafgrænsningsposter		12.521	18
<b>Tilgodehavender</b>		<u>77.904</u>	<u>79</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>143.530</u>	<u>65</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>232.659</u>	<u>155</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>293.168</u>	<u>279</u>

**Balance pr. 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		<u>79.926</u>	<u>19</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>159.926</b></u>	<u><b>99</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>18.361</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>18.361</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.908	44
Gæld til associerede virksomheder		0	99
Selskabsskat		0	5
Anden gæld		<u>88.973</u>	<u>32</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>114.881</b></u>	<u><b>180</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>114.881</b></u>	<u><b>180</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>293.168</b></u>	<u><b>279</b></u>
Eventualposter m.v.	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	80.000	18.506	98.506
Årets resultat	0	61.420	61.420
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>79.926</b>	<b>159.926</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	34.906	66
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.645</u>	<u>12</u>
	<u><b>45.551</b></u>	<u><b>78</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>18.361</u>	<u>(18)</u>
	<u><b>18.361</b></u>	<u><b>(18)</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober 2016	375.475
Tilgang i årets løb	44.000
Afgang i årets løb	<u>(261.123)</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>158.352</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	250.815
Årets afskrivninger	8.151
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>(161.123)</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>97.843</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>60.509</u></b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	t.kr.
<b>4 Tilgodehavende hos anpartshaver</b>		
Tilgodehavende hos anpartshaver	<u>13.500</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	80.000	80.000	375.000	375.000	375.000
Afgang i året	0	0	(295.000)	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2016	0	18
Hensat i året	18.361	0
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>(18)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2017</b>	<b><u>18.361</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JBN Holding Odder ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.