

---

# *KT Holding af 28.01.2008 ApS*

Tjørnevænget 13, 3520 Farum

Årsrapport for  
1. maj 2023 - 30. april 2024

---

CVR-nr. 31 41 67 52

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/9 2024

Kasper Damsgaard  
Thygesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for KT Holding af 28.01.2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 25. september 2024

Direktion

Kasper Damsgaard Thygesen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KT Holding af 28.01.2008 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KT Holding af 28.01.2008 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 25. september 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KT Holding af 28.01.2008 ApS Tjørnevænget 13 3520 Farum  CVR-nr: 31 41 67 52 Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024 Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemstedskommune: Furesø
<b>Direktion</b>	Kasper Damsgaard Thygesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark

# Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.972</b>	<b>-27.626</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.115.096	1.690.543
Finansielle indtægter	2	551.116	643.698
Finansielle omkostninger		-130.298	-100.158
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.514.942</b>	<b>2.206.457</b>
Skat af årets resultat	3	-53.394	-31.042
<b>Årets resultat</b>		<b>1.461.548</b>	<b>2.175.415</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.115.096	1.690.543
Overført resultat	285.452	425.972
	<b>1.461.548</b>	<b>2.175.415</b>

# Balance 30. april 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	16.396.460	15.268.131
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.401.460</b>	<b>15.273.131</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.401.460</b>	<b>15.273.131</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.586.284	2.829.109
Andre tilgodehavender		3.599	4.258
Selskabsskat		0	6.209
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.589.883</b>	<b>2.839.576</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>1.156.176</b>	<b>871.943</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>37.178</b>	<b>19.477</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.783.237</b>	<b>3.730.996</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.184.697</b>	<b>19.004.127</b>



# Balance 30. april 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.108.028	7.913.932
Overført resultat		10.115.812	9.830.360
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>19.409.840</b>	<b>17.928.192</b>
Kreditinstitutter		879.747	306.436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		805.947	725.556
Selskabsskat		75.162	31.042
Anden gæld		14.001	12.901
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.774.857</b>	<b>1.075.935</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.774.857</b>	<b>1.075.935</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.184.697</b>	<b>19.004.127</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	7.913.932	10.355.360	58.900	18.453.192
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-525.000	0	-525.000
Korrigeret egenkapital 1. maj	125.000	7.913.932	9.830.360	58.900	17.928.192
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	79.000	0	0	79.000
Årets resultat	0	1.115.096	285.452	61.000	1.461.548
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>9.108.028</b>	<b>10.115.812</b>	<b>61.000</b>	<b>19.409.840</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt investering i værdipapirer.

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Renteindtægter fra associerede virksomheder	182.588	106.740
Andre finansielle indtægter	368.528	536.958
	<u>551.116</u>	<u>643.698</u>

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	53.394	31.042
	<u>53.394</u>	<u>31.042</u>

## 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. maj  
Tilgang i årets løb  
Kostpris 30. april

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	853.462	833.462
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. april	<u>853.462</u>	<u>853.462</u>

Værdireguleringer 1. maj  
Årets resultat  
Modtagne udbytter  
Årets opskrivninger, netto  
Værdireguleringer 30. april

Værdireguleringer 1. maj	14.414.669	12.760.607
Årets resultat	1.115.096	1.690.543
Modtagne udbytter	-65.767	0
Årets opskrivninger, netto	79.000	-36.481
Værdireguleringer 30. april	<u>15.542.998</u>	<u>14.414.669</u>

Regnskabsmæssig værdi 30. april

Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>16.396.460</u>	<u>15.268.131</u>
---------------------------------	-------------------	-------------------

# Noter til årsregnskabet

## 5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. maj	5.000
Kostpris 30. april	5.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>5.000</b>

## 6. Værdipapirer

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Børsnoterede aktier	1.156.176	871.943
	<b>1.156.176</b>	<b>871.943</b>

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiserede gevinster og tab udgør henholdsvis DKK 321.104 og DKK 47.625. Sidste års urealiserede gevinster og tab udgjorde henholdsvis DKK 138.964 og DKK 38.759.

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Bankindestående til sikkerhed for hele engagementet i Sparekassen Danmark	37.178	0
Værdipapirer til sikkerhed for hele engagementet i Sparekassen Danmark	1.156.176	871.943
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selvskyldnerkaution stillet for bankmellemværende i Thygesen Group ApS, begrænset til	834.000	834.000
Sikkerhed stillet for mellemværende i K/S Estate BK Haderslev med Nykredit, begrænset til (plus renter m.v.)	0	204.500

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Som medinteressent hæfter selskabet solidarisk for en gæld i I/S Tårnfalkevej på	28.833.635	29.480.241
Resthæftelse i K/S Estate BK Haderslev	905.000	905.000
Selskabet har overfor den associerede virksomhed KT-TG Invest ApS afgivet erklæring om at ville tilføre selskabet den fornødne likviditet til sikring af den fortsatte drift i selskabet frem til KT-TG Invest ApS' ordinære generalforsamling i 2025.		
<b>Heraf overfor associerede virksomheder</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	834.000	834.000
Andre eventualforpligtelser	28.833.635	29.480.241

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Holding af 28.01.2008 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2023/24, er det konstateret, at andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, har været indregnet med DKK 525.000 for meget i årsrapporten for 2022/23. Tilsvarende er finansielle indtægter indregnet med DKK 525.000 for meget i årsrapporten for 2022/23.

Fejlen er opstået ved at modtaget udbytte, der ikke vedrører overskud, som er indtjent i ejertiden, ikke er modregnet i kostprisen på kapitalandelen, men i stedet indtægtsført i resultatopgørelsen. Fejlen er i årsrapporten behandlet som en væsentlig fejl.

Den beløbsmæssige nettoeffekt af fejlen er indregnet direkte i egenkapitalen primo, og sammenligningstillene for 2022/23 er tilpasset. Fejlen har påvirket regnskabet således:

Årets resultat før skat og årets resultat er ikke påvirket.  
Sidste års resultat før skat og sidste års resultat er påvirket negativt med DKK 525.000.  
Balancesum primo er reduceret med DKK 525.000.  
Egenkapital primo er påvirket negativt med DKK 525.000.

Fejlen har ikke haft nogen beløbsmæssig indvirkning på andre områder i regnskabet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.