

# **COORD EJENDOMME ApS**

Skovvænget 12  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2020**

**Brian Egeberg Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            COORD EJENDOMME ApS  
                                 Skovvænget 12  
                                 5792 Årslev

CVR-nr:                    31416604  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>771.398</b>	<b>567.124</b>
Personaleomkostninger .....		-18.983	-10.595
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		18.855	-4.889
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>733.560</b>	<b>551.639</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.436	4.103
Øvrige finansielle omkostninger .....		-214.412	-181.672
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>523.585</b>	<b>374.070</b>
Skat af årets resultat .....		-120.932	-86.086
<b>Årets resultat</b> .....		<b>402.653</b>	<b>287.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		402.653	287.984
<b>I alt</b> .....		<b>402.653</b>	<b>287.984</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		13.368.675	10.701.115
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.368.675</b>	<b>10.701.115</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.368.675</b>	<b>10.701.115</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		113.324	108.888
Andre tilgodehavender .....		18.167	12.325
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>131.491</b>	<b>121.213</b>
Likvide beholdninger .....		167.812	182.184
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>299.303</b>	<b>303.397</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.667.978</b>	<b>11.004.512</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.137.136	734.483
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.262.136</b>	<b>859.483</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.294.365	8.434.892
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.294.365</b>	<b>8.434.892</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.002.769	968.825
Skyldig selskabsskat .....		120.032	84.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		988.676	656.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.111.477</b>	<b>1.710.137</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.405.842</b>	<b>10.145.029</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.667.978</b>	<b>11.004.512</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret