

# **COORD EJENDOMME ApS**

Skovvænget 12  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2016**

**Brian Egeberg Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           COORD EJENDOMME ApS  
Skovvænget 12  
5792 Årslev

                                  CVR-nr:           31416604  
                                  Regnskabsår:   01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**       Handelsbanken  
                                  Filosofgangen 21  
                                  5000 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Coord Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsberetningen indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 18/05/2016

## Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

## Balance

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Tekniske anlæg og maskiner - brugstid på 5 år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>157.818</b>	<b>-20.737</b>
Personaleomkostninger .....		-5.321	-16.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.748	391.138
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>119.749</b>	<b>353.925</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	2.186
Øvrige finansielle omkostninger .....		-111.833	-34.690
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.916</b>	<b>321.421</b>
Skat af årets resultat .....		-2.407	-82.830
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.509</b>	<b>238.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.509	238.591
<b>I alt</b> .....		<b>5.509</b>	<b>238.591</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.785.049	3.154.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.665	27.863
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.789.714</b>	<b>3.181.871</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.789.714</b>	<b>3.181.871</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	74.963
Andre tilgodehavender .....		22.889	53.872
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.889</b>	<b>128.835</b>
Likvide beholdninger .....		26.902	79.943
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.791</b>	<b>208.778</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.839.505</b>	<b>3.390.649</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		208.558	203.050
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>333.558</b>	<b>328.050</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.460.865	2.039.471
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.460.865</b>	<b>2.039.471</b>
Gæld til banker .....		0	89.598
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.253	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		542.688	542.950
Skyldig selskabsskat .....		4.207	75.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		480.934	314.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.045.082</b>	<b>1.023.128</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.505.947</b>	<b>3.062.599</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.839.505</b>	<b>3.390.649</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.154.008	0	163.272
Tilgang	2.631.041	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.785.049</b>	<b>0</b>	<b>163.272</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-135.409
Årets afskrivning	0	0	-23.198
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-158.607</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.785.049</b>	<b>0</b>	<b>4.665</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Coord Ejendomme ApS er sambeskattet med moderselskabet Coord Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter Coord Ejendomme ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 5.785.049 kr.