

COORD EJENDOMME ApS

Skovvænget 12
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2019

Brian Egeberg Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden COORD EJENDOMME ApS
Skovvænget 12
5792 Årslev

e-mailadresse: info@coord.dk

CVR-nr: 31416604

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		567.124	455.322
Personaleomkostninger		-10.595	-9.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.889	-10.559
Resultat af ordinær primær drift		551.639	435.471
Andre finansielle indtægter		4.103	1.003
Øvrige finansielle omkostninger		-181.672	-202.581
Ordinært resultat før skat		374.070	233.893
Skat af årets resultat		-86.086	-65.441
Årets resultat		287.984	168.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		287.984	168.452
I alt		287.984	168.452

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.701.115	8.256.355
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		10.701.115	8.256.355
Anlægsaktiver i alt		10.701.115	8.256.355
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		108.888	101.003
Andre tilgodehavender		12.325	19.203
Tilgodehavender i alt		121.213	120.206
Likvide beholdninger		182.184	146.721
Omsætningsaktiver i alt		303.397	266.927
Aktiver i alt		11.004.512	8.523.282

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		734.483	446.499
Egenkapital i alt		859.483	571.499
Gæld til realkreditinstitutter		8.434.892	6.683.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.434.892	6.683.334
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		968.825	559.136
Skyldig selskabsskat		84.986	63.941
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		656.326	645.372
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.710.137	1.268.449
Gældsforpligtelser i alt		10.145.029	7.951.783
Passiver i alt		11.004.512	8.523.282

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret