

Coord Ejendomme ApS

Skovvænget 12
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Brian Egeberg Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Coord Ejendomme ApS
Skovvænget 12
5792 Årslev

CVR-nr: 31416604
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Klingenberg 16
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Coord Ejendomme ApS.

Ledelsen har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsberetningen indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 10/05/2017

Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

Balance

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Tekniske anlæg og maskiner - brugstid på 5 år.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og obligationslån svarer til restgæld på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		232.083	157.818
Personaleomkostninger		-11.448	-5.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.665	-32.748
Resultat af ordinær primær drift		215.970	119.749
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-126.856	-111.833
Ordinært resultat før skat		89.114	7.916
Skat af årets resultat		-19.625	-2.407
Årets resultat		69.489	5.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.489	5.509
I alt		69.489	5.509

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.969.927	5.785.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.665
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.969.927	5.789.714
Anlægsaktiver i alt		5.969.927	5.789.714
Andre tilgodehavender		25.627	22.889
Tilgodehavender i alt		25.627	22.889
Likvide beholdninger		0	26.902
Omsætningsaktiver i alt		25.627	49.791
Aktiver i alt		5.995.554	5.839.505

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		278.047	208.558
Egenkapital i alt		403.047	333.558
Gæld til realkreditinstitutter		4.457.234	4.460.865
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.457.234	4.460.865
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		36.405	17.253
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		515.066	542.688
Skyldig selskabsskat		16.925	4.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		566.877	480.934
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.135.273	1.045.082
Gældsforpligtelser i alt		5.592.507	5.505.947
Passiver i alt		5.995.554	5.839.505

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.785.049	0	163.272
Tilgang	184.878	0	0
Afgang	0	0	-128.103
Kostpris ultimo	5.969.927	0	35.169
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-158.607
Årets afskrivning	0	0	-4.665
Tilbageførsel ved afgang	0	0	128.103
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-35.169
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.969.927	0	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 5.969.927 kr.

Coord Ejendomme ApS er sambeskattet med moderselskabet Coord Holding ApS.

Som helejet datterselskab hæfter Coord Ejendomme ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat og renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.