

Coord Ejendomme ApS

Skovvænget 12
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2018

Brian Egeberg Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Coord Ejendomme ApS
Skovvænget 12
5792 Årslev

CVR-nr: 31416604
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken
Klingenberg 16
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Coord Ejendomme ApS.

Ledelsen har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsberetningen indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 10/05/2018

Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

Balance

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Tekniske anlæg og maskiner - brugstid på 5 år.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og obligationslån svarer til restgæld på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		455.322	232.083
Personaleomkostninger		-9.292	-11.448
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.559	-4.665
Resultat af ordinær primær drift		435.471	215.970
Andre finansielle indtægter		1.003	0
Øvrige finansielle omkostninger		-202.581	-126.856
Ordinært resultat før skat		233.893	89.114
Skat af årets resultat		-65.441	-19.625
Årets resultat		168.452	69.489
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.452	69.489
I alt		168.452	69.489

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.256.355	5.969.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.256.355	5.969.927
Anlægsaktiver i alt		8.256.355	5.969.927
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.003	0
Andre tilgodehavender		19.203	25.627
Tilgodehavender i alt		120.206	25.627
Likvide beholdninger		146.721	0
Omsætningsaktiver i alt		266.927	25.627
Aktiver i alt		8.523.282	5.995.554

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		446.499	278.047
Egenkapital i alt		571.499	403.047
Gæld til realkreditinstitutter		6.683.334	4.457.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.683.334	4.457.234
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		559.136	551.471
Skyldig selskabsskat		63.941	16.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		645.372	566.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.268.449	1.135.273
Gældsforpligtelser i alt		7.951.783	5.592.507
Passiver i alt		8.523.282	5.995.554

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.969.927	0	35.169
Tilgang	2.286.428	0	0
Afgang	0	0	-35.169
Kostpris ultimo	8.256.355	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-35.169
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	35.169
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.256.355	0	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 8.256.355 kr.

Coord Ejendomme ApS er sambeskattet med moderselskabet Coord Holding ApS.

Som helejet datterselskab hæfter Coord Ejendomme ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat og renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.