

# **CND LONDON ApS**

Mosevej 2G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2017**

**Steffen Steffensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CND LONDON ApS

Mosevej 2G

6000 Kolding

CVR-nr: 31416329

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Hermed foreligger årsregnskab for 2016.

Selskabet har i maj 2008 erhvervet en ejendom i Frankring.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

## Direktion

Charlotte Dinesen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Omregningskurs mellem EURO og Danske Kroner er 7.45, hvor andet ikke er anført. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsessummer, hvor ikke andet er anført.

Resultatposter indregnes i resultatopgørelsen, når økonomiske fordele vil tilgå eller fragå selskabet, og i øvrigt sædvanligt periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Den selskabet tilhørende ejendom er indregnet efter forelagt vurdering.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.994</b>	<b>111.827</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.500	-7.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>14.494</b>	<b>104.327</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-293.329	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-278.835</b>	<b>104.327</b>
Skat af årets resultat .....		62.994	-11.150
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-215.841</b>	<b>93.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-215.841	93.177
<b>I alt</b> .....		<b>-215.841</b>	<b>93.177</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		14.868.400	14.868.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		60.000	67.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.928.400</b>	<b>14.935.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.928.400</b>	<b>14.935.900</b>
Tilgodehavende skat .....		62.994	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.994</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.994</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.991.394</b>	<b>14.935.900</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		347.018	347.018
Overført resultat .....		-153.591	62.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>318.427</b>	<b>534.268</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		101.800	101.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>101.800</b>	<b>101.800</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		208.600	208.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.077.437	14.077.437
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		275.960	
Skyldig selskabsskat .....		9.170	9.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			4.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.571.167</b>	<b>14.299.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.571.167</b>	<b>14.299.832</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.991.394</b>	<b>14.935.900</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er køb og salg samt drift af fast ejendom.