CND LONDON ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

11/06/2018

Charlotte Dinesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Noter 9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CND LONDON ApS Mosevej 2G 6000 Kolding	
	e-mailadresse:	cnd@steffensen.pt
	CVR-nr:	31416329
	Regnskabsår:	01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Hermed foreligger årsregnskab for 2017 for CND London ApS.

Selskabet har i maj 2008 erhvervet en ejendom i Frankring.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

Direktion

Charlotte Dinesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Omregningskurs mellem EURO og Danske Kroner er 7.45, hvor andet ikke er anført. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsessummer, hvor ikke andet er anført.

Resultatposter indregnes i resultatopgørelsen, når økonomiske fordele vil tilgå eller fragå selskabet, og i øvrigt sædvanligt periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Den selskabet tilhørende ejendom er indregnet efter forelagt vurdering.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		212.921	
Bruttoresultat		**212.921**	**21.994**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.500	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		**205.421**	**14.494**
Øvrige finansielle omkostninger		-293.329	-293.329
Ordinært resultat før skat		**-87.908**	**-278.835**
Skat af årets resultat		17.690	62.994
Årets resultat		**-70.218**	**-215.841**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.218	-215.841
I alt		**-70.218**	**-215.841**

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.868.400	14.868.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.500	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**14.920.900**	**14.928.400**
Anlægsaktiver i alt		**14.920.900**	**14.928.400**
Tilgodehavende skat		80.684	62.994
Tilgodehavender i alt		**80.684**	**62.994**
Omsætningsaktiver i alt		**80.684**	**62.994**
Aktiver i alt		**15.001.584**	**14.991.394**

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		347.018	347.018
Overført resultat		-223.809	-153.591
Egenkapital i alt		**248.209**	**318.427**
Hensættelse til udskudt skat		101.800	101.800
Hensatte forpligtelser i alt		**101.800**	**101.800**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		208.600	208.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.077.437	14.077.437
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		356.368	275.960
Skyldig selskabsskat		9.170	9.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**14.651.575**	**14.571.167**
Gældsforpligtelser i alt		**14.651.575**	**14.571.167**
Passiver i alt		**15.001.584**	**14.991.394**

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg samt drift af fast ejendom.