

# **CND LONDON ApS**

Odensevej 16  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2016**

---

**Charlotte Dinesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CND LONDON ApS  
Odensevej 16  
5600 Faaborg

CVR-nr: 31416329  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

# Ledespåtegning

Hermed foreligger årsregnskab for 2015.

Selskabet har i maj 2008 erhvervet en ejendom i Frankring.

Selskabet har i november 2009 opnået tilladelse til ombygning af den erhvervede ejendom. Ejendommen er under fortsat ombygning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20/01/2016

## Direktion

Charlotte Dinesen  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CND LONDON ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CND LONDON ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Mellemregning er uforrenttet

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard  
statsautoriseret revisor  
REGNAR STAUGAARD  
CVR: 75976410

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Omregningskurs mellem EURO og Danske Kroner er 7.45, hvor andet ikke er anført.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsessummer, hvor ikke andet er anført.

Resultatposter indregnes i resultatopgørelsen, når økonomiske fordele vil tilgå eller fragå selskabet, og i øvrigt sædvanligt periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Den selskabet tilhørende ejendom er indregnet efter forelagt vurdering.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>111.827</b>	<b>-54.056</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.500	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>104.327</b>	<b>-54.056</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-307
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>104.327</b>	<b>-54.363</b>
Skat af årets resultat .....		-11.150	12.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>93.177</b>	<b>-41.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		93.177	-41.463
<b>I alt</b> .....		<b>93.177</b>	<b>-41.463</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		14.868.400	14.868.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		67.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>14.935.900</b>	<b>14.868.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.935.900</b>	<b>14.868.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.935.900</b>	<b>14.868.400</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		347.018	347.018
Overført resultat .....		62.250	-30.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>534.268</b>	<b>441.091</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		101.800	99.820
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>101.800</b>	<b>99.820</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		208.600	357.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.077.437	13.969.889
Skyldig selskabsskat .....		9.170	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.625	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.299.832</b>	<b>14.327.489</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.299.832</b>	<b>14.327.489</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.935.900</b>	<b>14.868.400</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.	Driftsmidler
Kostpris primo	14.405.782	0
Tilgang	-	75.000
Afgang	-	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.405.782</b>	<b>75.000</b>
Opskrivninger primo	426.618	-
Årets opskrivning	-	-
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>426.618</b>	-
Af- og nedskrivning primo	-	-
Årets afskrivning	-	-7.500
Tilbageførsel ved afgang	-	-
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	-	<b>-7.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.832.400</b>	<b>67.500</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	347.018	-30.927	441.091
Årets resultat	0	0	93.177	93.177
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>347.018</b>	<b>62.250</b>	<b>534.268</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg samt drift af fast ejendom.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte