

LIFE PLAN INVEST ApS

Nørremarken 36
5881 Skårup Fyn

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2017

Kenneth Krodal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LIFE PLAN INVEST ApS
Nørremarken 36
5881 Skårup Fyn

CVR-nr: 31416094
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank
Klosterplads 2
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. January - 31. December 2016 for Life Plan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 05/05/2017

Direktion

Lars Frederik Laursen

Cecilie Maria Fauerholdt Brandt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at tilbyde alle former for tiltag, der kan øge menneskers forståelse for, bedst mulig udnyttelse af tid og penge for øget trivsel, sundhed og velvære. Derudover er selskabets aktiviteter at udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende

Begivenheder efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Life Plan Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		71.453	73.836
Personaleomkostninger		-3.000	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		68.453	70.836
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.799	
Øvrige finansielle omkostninger		-34.295	-16.919
Ordinært resultat før skat		35.957	53.917
Skat af årets resultat		-7.910	-12.670
Årets resultat		28.047	41.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.047	41.247
I alt		28.047	41.247

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			-1
Tilgodehavende skat		11.959	19.869
Tilgodehavender i alt		11.959	19.868
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.000	125.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		125.000	125.000
Likvide beholdninger		98.324	68.652
Omsætningsaktiver i alt		235.283	213.520
Aktiver i alt		1.735.283	1.713.520

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		167.154	172.983
Egenkapital i alt		417.154	422.983
Gæld til realkreditinstitutter		1.140.743	1.128.032
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.140.743	1.128.032
Gæld til realkreditinstitutter		29.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.694	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.433	29.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.759	80.370
Deposita		22.500	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.386	162.505
Gældsforpligtelser i alt		1.318.129	1.290.537
Passiver i alt		1.735.283	1.713.520

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1169743	29000	1140743	1000000
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	1169743	29000	1140743	1000000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerantebrev til Sydbank på 255.000,00 kr.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cecilie Maria Fauerholdt Brandt
Frederik Laursen