

LIFE PLAN INVEST ApS

Nørremarken 36
5881 Skårup Fyn

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

29/06/2016

Kenneth Krodal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LIFE PLAN INVEST ApS
Nørremarken 36
5881 Skårup Fyn

CVR-nr: 31416094
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sydbank
Klosterplads 2
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. January - 31. December 2015 for Life Plan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29/06/2016

Direktion

Lars Frederik Laursen

Cecilie Maria Fauerholdt Brandt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at tilbyde alle former for tiltag, der kan øge menneskers forståelse for, bedst mulig udnyttelse af tid og penge for øget trivsel, sundhed og velvære. Derudover er selskabets aktiviteter at udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende Begivenheder efter regnskabets afslutning

Begivenheder efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Life Plan Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		73.836	78.952
Personaleomkostninger		-3.000	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		70.836	75.952
Øvrige finansielle omkostninger		-16.919	-17.392
Ordinært resultat før skat		53.917	58.560
Skat af årets resultat		-12.670	-15.732
Årets resultat		41.247	42.828
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.247	42.828
I alt		41.247	42.828

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-1	
Tilgodehavende skat		19.869	
Tilgodehavender i alt		19.868	
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		125.000	
Likvide beholdninger		68.652	
Omsætningsaktiver i alt		213.520	
Aktiver i alt		1.713.520	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	
Overført resultat		172.983	
Egenkapital i alt		422.983	
Gæld til realkreditinstitutter		1.128.032	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.128.032	
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.635	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.370	
Deposita		22.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.505	
Gældsforpligtelser i alt		1.290.537	
Passiver i alt		1.713.520	

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	250.000	131.736	381.736
Årets resultat		41.247	41.247
Egenkapital, ultimo	250.000	172.983	422.983

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1158032	30000	1128032	978032
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	1158032	30000	1128032	978032

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev til Sydbank på 255.000,00 kr.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cecilie Maria Fauersholdt Brandt
Frederik Laursen