

LIFE PLAN INVEST ApS

Nørremarken 36
5881 Skårup Fyn

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Frederik Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LIFE PLAN INVEST ApS
 Nørremarken 36
 5881 Skårup Fyn

 e-mailadresse: lifeplaninvest@gmail.com

 CVR-nr: 31416094

 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank
 Klosterplads 2
 5700 Svendborg
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Life Plan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31/05/2018

Direktion

Lars Frederik Laursen

Cecilie Maria Fauerholdt Brandt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Derudover er selskabet startet salg og udlejning af kajaker, samt tilbehør og tøj hertil

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Life Plan Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		80.454	71.453
Personaleomkostninger		-3.000	-3.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.145	
Resultat af ordinær primær drift		67.309	68.453
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			1.799
Øvrige finansielle omkostninger		-37.758	-34.295
Ordinært resultat før skat		29.551	35.957
Skat af årets resultat		-6.501	-7.910
Årets resultat		23.050	28.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.050	28.047
I alt		23.050	28.047

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.013	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.571.013	1.500.000
Deposita		7.759	
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.759	
Anlægsaktiver i alt		1.578.772	1.500.000
Fremstillede varer og handelsvarer		207.186	
Varebeholdninger i alt		207.186	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.920	
Tilgodehavende skat		5.458	11.959
Tilgodehavender i alt		36.378	11.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.000	125.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		125.000	125.000
Likvide beholdninger		7.776	98.324
Omsætningsaktiver i alt		376.340	235.283
Aktiver i alt		1.955.112	1.735.283

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		190.204	167.154
Egenkapital i alt		440.204	417.154
Gæld til realkreditinstitutter		1.111.424	1.140.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.111.424	1.140.743
Gæld til realkreditinstitutter		29.000	29.000
Gæld til banker		205.660	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.552	8.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.063	32.433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.209	84.759
Deposita			22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.484	177.386
Gældsforpligtelser i alt		1.514.908	1.318.129
Passiver i alt		1.955.112	1.735.283

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.140.424	29.000	1.111.424	980.000
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	1.140.424	29.000	1.111.424	980.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebrev til Sydbank på 255.000 kr.