

**HVID-HOLM EJENDOMME ApS**  
**Holmebakken 48**  
**8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 31415756**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2019

---

Torben Holm Rasmussen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for HVID-HOLM EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30. november 2019

**Direktion**

Torben Holm Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hinnerup, den 30. november 2019

Torben Holm Rasmussen  
Dirigent

**Til den daglige ledelse i HVID-HOLM EJENDOMME ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HVID-HOLM EJENDOMME ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 30. november 2019

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

HVID-HOLM EJENDOMME ApS  
Holmebakken 48  
8382 Hinnerup

Telefon: 40 38 15 44

CVR-nr.: 31 41 57 56

Stiftet: 24. april 2008

Kommune: Favrskov

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Torben Holm Rasmussen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktivitet består i handel og investering i fast ejendom..

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for HVID-HOLM EJENDOMME ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

#### **BALANCEN**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.038.443</b>	<b>497.758</b>
1 Personalemkostninger .....	29.596	-369.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-452.803	-389.630
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.615.236</b>	<b>-261.629</b>
2 Andre finansielle omkostninger .....	-573.898	-810.176
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.041.338</b>	<b>-1.071.805</b>
Skat af årets resultat .....	-143.893	253.266
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>897.445</b>	<b>-818.539</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	897.445	-818.539
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>897.445</b>	<b>-818.539</b>

## AKTIVER

	2019	2018
3 Grunde og bygninger.....	14.369.788	14.550.107
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	16.188	12.443
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>14.385.976</b>	<b>14.562.550</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>14.385.976</b>	<b>14.562.550</b>
Aktiver bestemt for salg.....	5.320.772	5.204.144
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	0	4.390.606
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>5.320.772</b>	<b>9.594.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	3.209.130
Udskudt skatteaktiv.....	761.584	905.477
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>761.584</b>	<b>4.114.607</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.082.356</b>	<b>13.709.357</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>20.468.332</b>	<b>28.271.907</b>

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-1.290.398	-2.187.843
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.165.398</b>	<b>-2.062.843</b>
Prioritetsgæld.....	13.320.564	13.524.603
Deposita .....	494.888	488.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.905.692	2.690.456
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>16.721.144</b>	<b>16.703.159</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	206.833	209.626
Kreditinstitutter.....	3.133.408	3.156.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	384.912	408.928
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	461.291	996.431
Anden gæld .....	-191.671	2.761.162
Periodeafgrænsningsposter .....	296.530	273.776
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	621.283	5.825.028
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.912.586</b>	<b>13.631.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>21.633.730</b>	<b>30.334.750</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>20.468.332</b>	<b>28.271.907</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2018/19	2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	-307.285	199.687
Pensioner.....	212.704	133.847
Andre omkostninger til social sikring .....	64.985	36.223
	<u>-29.596</u>	<u>369.757</u>
Antal ansatte: 2019: 6		
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	129.852	129.680
Gebyrer mv.....	660	1.103
Låneomkostninger.....	7.230	75.200
Renter, kreditorer.....	451	381
Renter, anpartshaver/aktionær .....	138.640	247.424
Renter, ej skattemæssigt fradrag.....	241	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	296.824	356.388
	<u>573.898</u>	<u>810.176</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	15.122.904	558.793
Tilgang i årets løb .....	296.529	10.500
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>15.419.433</u>	<u>569.293</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af-/nedskrivninger, primo.....	-603.598	-546.348
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-446.047	-6.757
	<u>-1.049.645</u>	<u>-553.105</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2019		
	<u>-1.049.645</u>	<u>-553.105</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 .....</b>	<u><b>14.369.788</b></u>	<u><b>16.188</b></u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	-2.187.843	897.445	-1.290.398
	<u>-2.062.843</u>	<u>897.445</u>	<u>-1.165.398</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hvid-Holm Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede selskabers samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2019

2018

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.527, er der givet pant i grunde og bygninger jf. følgende specifikation:

Realkreditpantebrev kr. 989.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007cp  
Realkreditpantebrev kr. 987.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007cp  
Realkreditpantebrev kr. 985.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007eø  
Realkreditpantebrev kr. 987.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007eø  
Realkreditpantebrev kr. 985.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007eæ  
Realkreditpantebrev kr. 987.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007eæ  
Realkreditpantebrev kr. 985.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ez  
Realkreditpantebrev kr. 987.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ez  
Realkreditpantebrev kr. 939.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ee  
Realkreditpantebrev kr. 937.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ee  
Realkreditpantebrev kr. 985.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ed  
Realkreditpantebrev kr. 987.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007ed  
Realkreditpantebrev kr. 2.237.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007dv

Den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2019 t.kr. 14.370

Selskabet har deponeret følgende ejerpantebreve:

Ejerpantebrev kr. 1.600.000 med sikkerhed i matrikel nr.: Hår By , Haldum 0007ez  
Ejerpantebrev kr. 500.000 med sikkerhed i matrikel nr.: Hår By , Haldum 0007ef