

Projekt Holding A/S af 1/5-2008

Holmsøvej 34
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 31 41 56 67

Årsrapport for 2021/22

(14. regnskabsår)



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2022

Mads Røge Eldrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Projekt Holding A/S af 1/5-2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haverslev, den 21. december 2022

Direktion

Mads Røge Eldrup
direktør

Bestyrelse

Marie Skjelbo Nielsen
formand

Jakob Sønderstrup Røge

Mads Røge Eldrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Projekt Holding A/S af 1/5-2008

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Projekt Holding A/S af 1/5-2008 for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 21. december 2022

REVISION LIMFJORD

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 41 45 45 55

Allan Galsgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34272

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projekt Holding A/S af 1/5-2008 Holmsøvej 34 9690 Fjerritslev
Telefon:	88 70 57 60
E-mail:	ajs@projektselskab.dk
CVR-nr.:	31 41 56 67
Regnskabsperiode:	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet:	30. april 2008
Hjemsted:	Jammerbugt
Bestyrelse	Marie Skjelbo Nielsen, formand Jakob Sønderstrup Røge Mads Røge Eldrup
Direktion	Mads Røge Eldrup, direktør
Revision	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Bødkervej 12 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i aktier og anparter og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 12.413.723, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 75.418.915.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projekt Holding A/S af 1/5-2008 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksom- hedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Ved- rører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en und- erbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Projekt Holding A/S af 1/5-2008, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grup- pe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn- skabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indika- tion på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på indivi- duelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af gældsbreve, måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskriv- ning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Projekt Holding A/S af 1/5-2008 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-69.317	-53.485
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.955.974	1.948.492
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		6.985.854	13.093.840
Finansielle indtægter	1	1.146.223	1.089.339
Finansielle omkostninger	2	-458.427	-208.933
Resultat før skat		12.560.307	15.869.253
Skat af årets resultat		-146.584	-182.138
Årets resultat		12.413.723	15.687.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		343.200	339.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.941.828	14.573.332
Overført resultat		128.695	774.783
		12.413.723	15.687.115

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	18.843.329	14.975.860
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	37.004.572	29.599.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		2.104.571	2.245.433
Finansielle anlægsaktiver		57.952.472	46.820.293
Anlægsaktiver i alt		57.952.472	46.820.293
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.696.991	9.052.423
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		9.891.154	5.139.019
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	3.870.000	3.760.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6	1.497.146	1.046.436
Tilgodehavender		19.955.291	18.997.878
Værdipapirer		11.488.557	11.931.317
Værdipapirer		11.488.557	11.931.317
Likvide beholdninger		137.517	32.381
Omsætningsaktiver i alt		31.581.365	30.961.576
Aktiver i alt		89.533.837	77.781.869

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		7.870.000	7.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		55.918.013	43.976.185
Overført resultat		10.787.702	10.929.007
Foreslået udbytte for regnskabsåret		343.200	339.000
Egenkapital		75.418.915	63.344.192
Selskabsskat		1.277.844	216.320
Skyldigt sambeskatningsbidrag		31.447	38.224
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.309.291	254.544
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.056.612	10.869.717
Gæld til kapitalinteresser		1.526.842	2.452.706
Selskabsskat		91.320	765.941
Skyldigt sambeskatningsbidrag		38.224	26.229
Anden gæld		92.633	68.540
Kortfristede gældsforpligtelser		12.805.631	14.183.133
Gældsforpligtelser i alt		14.114.922	14.437.677
Passiver i alt		89.533.837	77.781.869
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	43.976.185	7.600.000	10.929.007	339.000	63.344.192
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-339.000	-339.000
Udlån og sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	0	270.000	-270.000	0	0
Årets resultat	0	11.941.828	0	128.695	343.200	12.413.723
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	55.918.013	7.870.000	10.787.702	343.200	75.418.915

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	190.979	289.740
Renteindtægter fra kapitalinteresser	211.656	60.048
Andre finansielle indtægter	743.588	739.551
	<u>1.146.223</u>	<u>1.089.339</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	203.733	117.265
Andre finansielle omkostninger	254.694	91.668
	<u>458.427</u>	<u>208.933</u>

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Projektselskabet ApS af 1/1 2009	Haverslev	100%	13.423.807	965.567
Projekt Ejendomme ApS	Haverslev	100%	4.607.023	2.902.735
Boligbyg ApS af 1-11-2019	Haverslev	100%	-292.163	-111.495
Aalborg-Huset ApS	Haverslev	100%	812.499	783.610
			<u>18.551.166</u>	<u>4.540.417</u>

Noter

4 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aalborgvej 12 ApS	Haverslev	50%	2.073.079	-134.517
Flex byg 2019 ApS	Aalborg	50%	-230.277	-284.194
Flex Huse Sønderbro A/S	Aalborg	50%	883.801	-94.647
Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S	Viborg	50%	68.884.569	12.171.626
Klokkeskovvej 6 ApS	Aarhus	50%	55.589	-24.411
Uno Byg ApS	Aars	50%	-228.288	-273.788
Fenris Allé ApS	Jammerbugt	50%	1.301.971	1.640.536
M2 Huse - Døsbækparken ApS	Svenstrup J	50%	41.555	-11.544
M2 Boligbyg ApS	Svenstrup J	50%	613.440	565.647
Lystrup Enge ApS	Aarhus	33%	119.000	-31.000
Støberiet Vadum ApS	Haverslev	33%	53.705	-21.295
			<u>73.568.144</u>	<u>13.502.413</u>

2022

kr.

2021

kr.

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>3.870.000</u>	<u>3.760.000</u>
---	------------------	------------------

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	2.238.000	2.160.000
Rentefod (%)	2,00%	2,00%
Rentefod (%) sikkerhedsstillelser	3,00%	3,00%
Sikkerhedsstillelse primo	3.699.816	3.699.816
Forhøjelser af sikkerhedsstillelser	300.184	0
Sikkerhedsstillelse ultimo	4.000.000	3.699.816

Bestyrelse

Udestående gæld	1.632.000	1.600.000
Rentefod (%)	2,00%	2,00%

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
6 Tilgodehavender		
Af det samlede tilgodehavende sambeskatningsbidrag forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>1.299.707</u>	<u>197.439</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021 kr.	Gæld 30. juni 2022 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Selskabsskat	216.320	1.277.844	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>38.224</u>	<u>31.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>254.544</u>	<u>1.309.291</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af balancen.

Sammen med andre kapitalejere er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for samarbejdspartnere og kapitalinteressers engagement med penge- og realkreditinstitutter t.kr. 200.905

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for direktørens mellemværende med pengeinstitut. Kautionen kan maksimalt udgøre t.kr. 4.000.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marie Skjelbo Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-289214030559

IP: 185.147.xxx.xxx

2022-12-21 10:51:04 UTC

NEM ID 

Jakob Sønderstrup Røge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0f243141-9708-4449-a2fd-64c48ff5e606

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-12-21 19:00:33 UTC

Mit  

Mads Røge Eldrup (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-767566196427

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-12-22 14:52:44 UTC

NEM ID 

Mads Røge Eldrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-767566196427

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-12-22 14:52:44 UTC

NEM ID 

Allan Galsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:41454555-RID:99771140

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-12-22 14:53:29 UTC

NEM ID 

Mads Røge Eldrup (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-767566196427

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-12-22 14:52:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JTP6D-DXZ85-35A6V-KZ0AL-QFZEC-M1XE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>