

**Merrild & Haack ApS**

**Letland Alle 2  
2630 Taastrup**

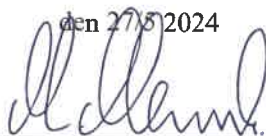
**CVR-nr. 31 41 49 11**

## **ÅRSRAPPORT**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27/5/2024



Morten Kehlet Merrild  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Merrild & Haack ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27/5 2024

### Direktion

Morten Kehlet Merrild

### Bestyrelse

  
Roar Haack Jørgensen  
Formand

  
Mikkel Merrild

  
Mads Kehlet Merrild

  
Morten Kehlet Merrild

  
Martin Merrild

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Merrild & Haack ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Merrild & Haack ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 27/5 2024

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Merrild & Haack ApS Letland Alle 2 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 31 41 49 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Roar Haack Jørgensen, formand Mads Kehlet Merrild Martin Merrild Mikkel Merrild Morten Kehlet Merrild
<b>Direktion</b>	Morten Kehlet Merrild
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum  Svend Bohnsen, registreret revisor Thomas Olesen, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, boligudlejning og administration samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

Note	2023	2022 kr. 1.000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>666.875</b>	<b>533</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-160.941	-1.474
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>505.934</b>	<b>-941</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-470.738	-161
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>35.196</b>	<b>-1.102</b>
2 Skat af årets resultat.....	-10.862	241
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>24.334</b>	<b>-861</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	24.334	-861
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>24.334</b>	<b>-861</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger .....	10.684.101	10.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>10.684.101</b>	<b>10.846</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.684.101</b>	<b>10.846</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	8.969	11
Andre tilgodehavender .....	72.895	10
Udskudt skatteaktiv .....	389.000	351
Periodeafgrænsningsposter.....	0	13
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>470.864</b>	<b>385</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>470.864</b>	<b>385</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.154.965</b>	<b>11.231</b>



**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	882.718	883
Overført resultat.....	640.536	616
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.523.254</b>	<b>1.499</b>
Prioritetsgæld.....	7.710.731	7.848
Kreditinstitutter .....	1.138.982	1.218
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.849.713</b>	<b>9.066</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	232.000	257
Kreditinstitutter .....	142.936	30
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	90.728	52
Selskabsskat.....	26.862	45
Anden gæld.....	289.472	282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>781.998</b>	<b>666</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>9.631.711</b>	<b>9.732</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>11.154.965</b>	<b>11.231</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	882.718	883
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>882.718</b>	<b>883</b>
Overført resultat, primo .....	616.202	1.477
Årets resultat.....	24.334	-861
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>640.536</b>	<b>616</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.523.254</b>	<b>1.499</b>

## Noter

	2023	2022 kr. 1.000		
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Bygninger .....	160.941	161		
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, bygninger .....	0	1.313		
	<b>160.941</b>	<b>1.474</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	48.862	67		
Regulering af udskudt skat .....	-38.000	-308		
	<b>10.862</b>	<b>-241</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			<b>Grunde og bygninger</b>	
Kostpris 1. januar 2023.....		13.899.611		
Årets tilgang .....		0		
Afgang .....		0		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>13.899.611</b>		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2023 .....		-3.054.569		
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0		
Af-/nedskrivninger .....		-160.941		
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>-3.215.510</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>10.684.101</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1/1 2023</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Prioritetsgæld.....	8.031.716	7.864.731	154.000	7.081.000
Kreditinstitutter .....	1.291.623	1.216.982	78.000	847.000
	<b>9.323.339</b>	<b>9.081.713</b>	<b>232.000</b>	<b>7.928.000</b>

## Noter

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 8.500 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiver er t.kr. 10.684. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebreve på t.kr. 4.208 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på de pantsatte aktiver på t.kr. 9.048.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Merrild & Haack ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsudgifter og vedligeholdelse mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives

## Anvendt regnskabspraksis

ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	17-46%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

## Anvendt regnskabspraksis

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.