

Merrild & Haack ApS

Letland Alle 2
2630 Taastrup

CVR-nr. 31 41 49 11

ÅRSRAPPORT

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 10/6 2020



Morten Kehlet Merrild
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Merrild & Haack ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 10/6 2020

Direktion



Morten Kehlet Merrild

Bestyrelse



Roar Haack Jørgensen
formand



Mikkel Merrild



Mads Kehlet Merrild



Morten Kehlet Merrild



Martin Merrild

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Merrild & Haack ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Merrild & Haack ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 10/6 2020

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet	Merrild & Haack ApS Letland Alle 2 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 31 41 49 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Roar Haack Jørgensen, formand Mads Kehlet Merrild Martin Merrild Mikkel Merrild Morten Kehlet Merrild
Direktion	Morten Kehlet Merrild
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum Svend Bohnsen, registreret revisor Thomas Olesen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, boligudlejning og administration samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Merrild & Haack ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsudgifter og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	17-46%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2019	2018 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	648.889	723
Personaleomkostninger.....	0	-4
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-162.348	-163
DRIFTSRESULTAT	486.541	556
Andre finansielle omkostninger	-326.024	-434
RESULTAT FØR SKAT	160.517	122
1 Skat af årets resultat.....	-30.338	-52
ÅRETS RESULTAT	130.179	70
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	130.179	70
DISPONERET I ALT	130.179	70

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2019	2018 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	12.588.889	12.748
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2
Materielle anlægsaktiver	12.588.889	12.750
ANLÆGSAKTIVER	12.588.889	12.750
Andre tilgodehavender	2.848	0
Periodeafgrænsningsposter	12.475	0
Tilgodehavender	15.323	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.323	0
AKTIVER	12.604.212	12.750

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	882.718	883
Overkurs ved emission.....	1.470.675	1.471
Overført resultat.....	-168.160	-298
3 EGENKAPITAL.....	2.185.233	2.056
Hensættelse til udskudt skat.....	0	16
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	16
Prioritetsgæld.....	885.978	995
Kreditinstitutter.....	8.966.801	9.256
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	9.852.779	10.251
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	93.970	0
Kreditinstitutter.....	66.372	85
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	43.315	35
Selskabsskat.....	46.640	36
Anden gæld.....	315.903	271
Kortfristede gældsforpligtelser.....	566.200	427
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	10.418.979	10.678
PASSIVER.....	12.604.212	12.750
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2019	2018 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	46.640	36
Regulering af udskudt skat	-15.712	16
Regulering af tidligere års skat.....	-590	0
	<u>30.338</u>	<u>52</u>
		Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar
2 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....	13.847.351	102.215
Årets tilgang	0	0
Afgang.....	0	0
Kostpris 31. december 2019.....	13.847.351	102.215
Af-/nedskrivninger 1. januar 2019	-1.098.765	-99.564
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-159.697	-2.651
Af-/nedskrivninger 31. december 2019.....	-1.258.462	-102.215
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	12.588.889	0

Noter

	1/1 2019	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2019	
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	882.718	0	882.718	
Overkurs ved emission	1.470.675	0	1.470.675	
Overført resultat.....	-298.339	130.179	-168.160	
	2.055.054	130.179	2.185.233	
	1/1 2019	31/12 2019	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	995.127	940.608	54.630	668.370
Kreditinstitutter	9.255.831	9.006.141	39.340	8.782.689
	10.250.958	9.946.749	93.970	9.451.059

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 2.374 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv er t.kr. 1.710. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerantebreve på t.kr. 4.168 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på de pantsatte aktiver på t.kr. 5.853.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.