

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

H. VVS Holding ApS
Ellehammersvej 10, A,
3000 Helsingør

CVR-nr. 31414857

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/5-2022



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for H. VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. maj 2022

Direktion



Lars Knudsen
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. VVS Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 3. maj 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

mne8285

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | H. VVS Holding ApS Ellehammersvej 10, A, 3000 Helsingør CVR-nr. 31414857 Stiftelsesdato 14. april 2018 Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Direktion | Lars Knudsen, adm. direktør |
| Revisor | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab og foretage formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 628.858 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 8.563.802 kr., og en egenkapital på 8.558.802 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H. VVS Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 32.633 | 32.647 |
| Af- og nedskrivninger | | -32.375 | -32.375 |
| Driftsresultat | | 258 | 272 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 628.558 | 1.084.392 |
| Finansielle indtægter | 1 | 33.695 | 32.137 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -24.435 | -21.163 |
| Resultat før skat | | 638.076 | 1.095.638 |
| Skat af årets resultat | 3 | -9.218 | -9.548 |
| ÅRETS RESULTAT | | 628.858 | 1.086.090 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 114.400 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 576.175 | 0 |
| Overført resultat | | -61.717 | 973.090 |
| RESULTATDISPONERING I ALT | | 628.858 | 1.086.090 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | 5 | 1.489.410 | 1.521.785 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.489.410 | 1.521.785 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6, 7 | 2.031.342 | 1.402.784 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7, 8 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.031.342 | 1.402.784 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 3.520.752 | 2.924.569 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 221.209 | 898.898 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.894.980 | 1.294.980 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 70.966 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 189.816 | 284.944 |
| Andre tilgodehavender | | 17.875 | 8.543 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.394.846 | 2.487.365 |
| Likvide beholdninger | | 1.648.204 | 2.649.047 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 5.043.050 | 5.136.412 |
| AKTIVER I ALT | | 8.563.802 | 8.060.981 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 576.175 | 0 |
| Overført resultat | | 7.743.227 | 7.804.944 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 113.000 |
| EGENKAPITAL I ALT | | 8.558.802 | 8.042.944 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 13.037 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.000 | 18.037 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | 5.000 | 18.037 |
| PASSIVER I ALT | | 8.563.802 | 8.060.981 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for netto opskrivning indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Udbytte for året kr. | I alt kr. |
|---|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 0 | 7.804.944 | 113.000 | 8.042.944 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Andre værdireguleringer af egenkapitalen | 0 | -52.383 | 0 | 0 | -52.383 |
| Årets resultat | 0 | 628.558 | -61.717 | 114.400 | 681.241 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | 576.175 | 7.743.227 | 114.400 | 8.558.802 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 33.695 | 32.137 |
| | <u>33.695</u> | <u>32.137</u> |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 24.435 | 21.163 |
| | <u>24.435</u> | <u>21.163</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat | 9.218 | 9.548 |
| | <u>9.218</u> | <u>9.548</u> |
| 4. Goodwill | | |
| Kostpris primo | 469.833 | 469.833 |
| Kostpris ultimo | <u>469.833</u> | <u>469.833</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -469.833 | -469.833 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-469.833</u> | <u>-469.833</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 1.618.760 | 1.618.760 |
| Kostpris ultimo | <u>1.618.760</u> | <u>1.618.760</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -96.975 | -64.600 |
| Årets afskrivninger | -32.375 | -32.375 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-129.350</u> | <u>-96.975</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.489.410</u> | <u>1.521.785</u> |
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 1.455.167 | 1.455.167 |
| Kostpris ultimo | <u>1.455.167</u> | <u>1.455.167</u> |
| Opskrivninger primo | -52.383 | -936.975 |
| Årets resultat | 628.558 | 1.084.392 |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -200.000 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | 200 |
| Opskrivninger ultimo | <u>576.175</u> | <u>-52.383</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.031.342</u> | <u>1.402.784</u> |

Noter

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------------|
| Helsingør VVS Service ApS | Helsingør | 100,00 | 2.031.342 | 628.558 |
| | | | 2.031.342 | 628.558 |

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|--------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------------|
| Ejendomsselskabet DL ApS | Helsingør | 50,00 | -875.871 | -135.395 |
| | | | -875.871 | -135.395 |

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------------|----------------|
| 8. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris ultimo | 25.000 | 25.000 |
| Opskrivninger primo | -25.000 | -25.000 |
| Årets resultat | 67.698 | 189.260 |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | -67.698 | -189.260 |
| Opskrivninger ultimo | -25.000 | -25.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties pr. 31. december 2021 er indregnet i regnskabsposten "Selskabsskat". Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskatt m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.