

Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS

Bøgevænget 2

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 31 41 40 16

ÅRSRAPPORT 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsrapporten	2
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2015	6
Balance 31. december 2015	7
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS.

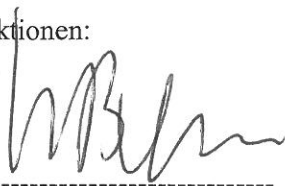
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 24/5 2016

I direktionen:



Thomas Børresen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSRAPPORTEN

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

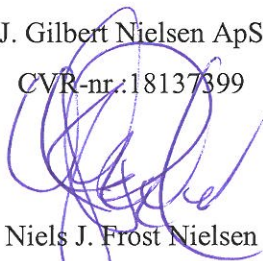
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2016

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

CVR-nr.:18137399

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Niels J. Frost Nielsen', is written over the CVR number and partially over the name below.

Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS Bøgevænget 2 2680 Solrød Strand CVR-nr. 31 41 40 16 Hjemstedskommune: Solrød
Direktion	Thomas Børresen
Revision	REVISIONSFIRMAET J. Gilbert Nielsen ApS Trianglen 3, 1. 2100 København Ø

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter indregnes i henhold til lejekontrakter i det år de vedrører. Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, matr. Nr. 70 B, Jersie by, Solrød måles til den kontante anskaffelsespris tillagt forbedringer.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Tilgodehavender

Varedebitorer og andre tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

Selskabsskat

Selskabsskatten sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende året, samt ændringer i den opgjorte eventualskat.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>		2014 (t.kr.)
	Huslejeindtægt	323.212 302
(1)	Driftsomkostninger	29.029 80
(2)	Administrationsudgifter	<u>23.626</u> <u>21</u>
	<u>PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT</u>	270.557 201
(3)	Finansielle indtægter	216 2
(4)	Finansielle udgifter	<u>64.310</u> <u>39</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	206.463 164
	Selskabsskat	<u>48.519</u> <u>42</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>157.944</u> <u>122</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015Note

	<u>AKTIVER:</u>		2014
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		(t.kr.)
(5)	Ejendommen matr. nr. 70 B, Jersie Strand, Solrød	<u>2.887.189</u>	<u>2.887</u>
	<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>2.887.189</u>	<u>2.887</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>2.887.189</u>	<u>2.887</u>
	 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	Likvide beholdninger	<u>28.809</u>	<u>290</u>
	<u>LIKVIDER</u> (31.019 + 259.331)	<u>28.809</u>	<u>290</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>28.809</u>	<u>290</u>
	 <u>AKTIVER I ALT</u>	<u>2.915.998</u>	<u>3.177</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 (fortsat)

Note

	<u>PASSIVER:</u>		2014
	<u>EGENKAPITAL:</u>		(t.kr.)
(6)	Anpartskapital	125.000	125
(7)	Overkurs ved emission	1.505.837	1.506
(7)	Overførsel	<u>531.489</u>	<u>373</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>2.162.326</u>	<u>2.004</u>
	 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
	Udlandslån	0	1.005
	Selskabsskat	48.519	81
	Mellemregning Lægerne Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS.....	490.165	0
	Mellemregning moderselskabet.....	119.125	0
	Anden gæld	<u>95.863</u>	<u>87</u>
(8)	<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>	<u>753.672</u>	<u>1.173</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>2.915.998</u>	<u>3.177</u>
(9)	Ejerforhold		

NOTER

		2014 (t.kr.)
(1)	<u>DRIFTSOMKOSTNINGER:</u>	
	Ejendomsskatter	19.999 20
	Forsikring m.v.	3.888 4
	Vedligeholdelse m.v.	<u>5.142</u> <u>56</u>
		<u>29.029</u> <u>80</u>
(2)	<u>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</u>	
	Revision og regnskabsmæssig assistance	23.125 20
	Øvrige administrationsomkostninger	<u>501</u> <u>1</u>
		<u>23.626</u> <u>21</u>
(3)	<u>FINANSIERINGSINDTÆGTER:</u>	
	Renteindtægter	<u>216</u> <u>2</u>
	Finansieringsindtægter	<u>216</u> <u>2</u>
(4)	<u>FINANSIERINGSUDGIFTER:</u>	
	Prioritetsrenter	6.574 23
	Kurstab	<u>37.736</u> <u>16</u>
		<u>44.310</u> <u>39</u>
(5)	<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</u>	<u>Ejendommen</u>
	Saldo 1. januar 2015	<u>2.887.189</u>
	Anskaffelsessum 31. december 2015	<u>2.887.189</u>
	Afskrivninger pr. 31. december 2015	<u>0</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2015	<u>2.887.189</u>
	Ejendommene er ved årsregulering 2015 værdiansat til kontantværdi kr. 3.800.000, heraf grundværdi kr. 1.144.900.	
(6)	<u>ANPARTSKAPITAL:</u>	
	Tilgang 1. januar 2015	<u>125.000</u>
	Saldo 31. december 2015.....	<u>125.000</u>

NOTER (fortsat)

(7) OVERFØRSEL:

Overført resultat 1. januar 2015	373.545
Årets resultat ifølge overskudsdisponering.....	<u>157.944</u>
	<u>531.489</u>

(9) EJERFORHOLD:

T.B. Holding af 27.01.2005 ApS, Bøgevænget 2, 2680 Solrød Strand.