

# **EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS**

Garbæksvej 2  
5330 Munkebo

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2020**

---

**Simon Øland**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS  
Garbæksvej 2  
5330 Munkebo

CVR-nr: 31413117  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Ejendom 50 år (scrapværdi kr. 0)

Indretninger 20 år

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		210.000	180.000
Eksterne omkostninger .....		-66.124	-20.695
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>143.876</b>	<b>159.305</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.044	-28.044
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.832</b>	<b>131.261</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-1.371	-1.473
Andre finansielle omkostninger .....		-36.709	-43.096
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>77.752</b>	<b>86.692</b>
Skat af årets resultat .....	1	-17.000	-19.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>60.752</b>	<b>67.592</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		10.752	17.592
<b>I alt .....</b>		<b>60.752</b>	<b>67.592</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.422.592	1.450.636
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.422.592</b>	<b>1.450.636</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.422.592</b>	<b>1.450.636</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		13.707	19.503
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.707</b>	<b>19.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.436.299</b>	<b>1.470.139</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		17.345	6.593
Forslag til udbytte .....		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>192.345</b>	<b>181.593</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		101.800	84.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>101.800</b>	<b>84.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		932.496	1.050.459
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>932.496</b>	<b>1.050.459</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		115.000	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		84.658	33.287
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>209.658</b>	<b>153.287</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.142.154</b>	<b>1.203.746</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.436.299</b>	<b>1.470.139</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	17.000	19.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>17.000</b>	<b>19.100</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.726.800	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.726.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	276.164	0	0
Årets afskrivning	28.044	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>304.208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.422.592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Offentlig ejendomsværdi 1/10 2017</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	682.993	63.600	619.393	350.000
Kreditinstitutter	364.503	51.400	313.103	100.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.047.496</b>	<b>115.000</b>	<b>932.496</b>	<b>450.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet, som er administrationselskab i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af kr. 1.422.592 er behæftet med prioritetsgæld kr. 1.047.496.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1