

EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS

Garbæksvej 2
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Simon Øland
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS
Garbæksvej 2
5330 Munkebo

CVR-nr: 31413117
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Ejendom 50 år (scrapværdi kr. 0)

Indretninger 20 år

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 22%

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 22%

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		180.000	165.600
Eksterne omkostninger		-20.695	-75.933
Bruttoresultat		159.305	89.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.044	-28.044
Resultat af ordinær primær drift		131.261	61.623
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.473	0
Andre finansielle omkostninger		-43.096	-65.472
Ordinært resultat før skat		86.692	-3.849
Skat af årets resultat	1	-19.100	800
Årets resultat		67.592	-3.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		17.592	-3.049
I alt		67.592	-3.049

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.450.636	1.478.680
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.450.636	1.478.680
Anlægsaktiver i alt		1.450.636	1.478.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		19.503	0
Omsætningsaktiver i alt		19.503	0
Aktiver i alt		1.470.139	1.478.680

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.593	-10.999
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		181.593	114.001
Hensættelse til udskudt skat		84.800	65.700
Hensatte forpligtelser i alt		84.800	65.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.050.459	1.159.442
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.050.459	1.159.442
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.287	19.537
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.287	139.537
Gældsforpligtelser i alt		1.203.746	1.298.979
Passiver i alt		1.470.139	1.478.680

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	19.100	800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.100</u>	<u>800</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.726.800	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.726.800	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	248.120	0	0
Årets afskrivning	28.044	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	276.164	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.450.636	0	0
Offentlig ejendomsværdi 1/10 2017	1.500.000	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	746.584	62.000	684.584	430.000
Kreditinstitutter	413.875	48.000	365.875	150.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.160.459	110.000	1.050.459	580.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af kr. 1.450.636 er behæftet med prioritetsgæld kr. 1.160.459.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	1