

**REDLION EQUITY ApS**  
**Blomstervej 60, 8381 Tilst**

---

**Årsrapport for  
perioden  
1. januar til 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 31 41 30 44**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Jesper Nedergaard Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for REDLION EQUITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 29. juni 2022

### Direktion

Jesper Nedergaard Jepsen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i REDLION EQUITY ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for REDLION EQUITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 29. juni 2022

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Mikkel Trabjerg Knudsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34459

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	REDLION EQUITY ApS Blomstervej 60 8381 Tilst  CVR-nr.: 31 41 30 44  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 28. april 2008 Regnskabsår: 14. regnskabsår  Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jesper Nedergaard Jepsen, adm. direktør
<b>Revision</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiks Plads 42 8000 Aarhus

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.911</b>	<b>-6.952</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		136.060	388.242
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-335.158	18.982.393
Finansielle indtægter	1	1.749.299	63.770
Finansielle omkostninger		-82.049	-114.269
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.442.241</b>	<b>19.313.184</b>
Skat af årets resultat		-359.345	12.778
<b>Årets resultat</b>		<b>1.082.896</b>	<b>19.325.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-179.513	38.781
Overført resultat		1.205.209	19.230.681
		<b>1.082.896</b>	<b>19.325.962</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	127.141	50.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	820.605	1.069.513
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>947.746</u></b>	<b><u>1.119.513</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>947.746</u></b>	<b><u>1.119.513</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.608.919	388.242
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.500.000	14.527.880
Andre tilgodehavender		6.184	500.000
Selskabsskat		0	64.301
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		145.133	9.602
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.260.236</u></b>	<b><u>15.490.025</u></b>
Værdipapirer		16.131.594	1.533.641
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>16.131.594</u></b>	<b><u>1.533.641</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>443.570</u></b>	<b><u>7.025.495</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>25.835.400</u></b>	<b><u>24.049.161</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>26.783.146</u></u></b>	<b><u><u>25.168.674</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	179.513
Overført resultat		25.630.848	24.425.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.188.048</u></b>	<b><u>25.161.652</u></b>
Banker		85.077	0
Selskabsskat		405.664	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		99.105	0
Anden gæld		5.252	7.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>595.098</u></b>	<b><u>7.022</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>595.098</u></b>	<b><u>7.022</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>26.783.146</u></u></b>	<b><u><u>25.168.674</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	179.513	24.425.639	56.500	25.161.652
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	-179.513	1.205.209	57.200	1.082.896
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>25.630.848</b>	<b>57.200</b>	<b>26.188.048</b>

## Noter

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	61.555	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	11.527	0
Andre finansielle indtægter	1.676.217	63.770
	<b>1.749.299</b>	<b>63.770</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	120.000	0
Kostpris 31. december 2021	170.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	140.732
Årets resultat	136.060	388.242
Udbytte modtaget	-487.414	-528.974
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	308.495	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-42.859	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>127.141</b>	<b>50.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TALKONTORET ApS	Aarhus	100%	237.414	487.414
REDLION CAPITAL ApS	Aarhus	100%	-308.495	-348.495
REDLION PROPERTIES ApS	Aarhus	100%	37.141	-2.859

## Noter

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	890.000	1.100.000
Tilgang i årets løb	102.250	40.000
Afgang i årets løb	-16.000	-250.000
Kostpris 31. december 2021	<u>976.250</u>	<u>890.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	179.513	-90.000
Årets resultat	-335.158	19.072.393
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-18.802.880</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-155.645</u>	<u>179.513</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>820.605</u></b>	<b><u>1.069.513</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BEVCO A/S	Aarhus	27,5%	1.627.612	1.408.663
SAVE PRODUCTION ApS	Aarhus	50,0%	170.432	130.432
PROKURAS ApS	Aarhus	50,0%	575.593	-5.294

## Noter

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.533.641</u>	<u>2.770.219</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.458.879</u>	<u>-42.887</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>16.131.594</u>	<u>1.533.641</u>

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i datterselskaber, og at foretage handel med værdipapirer m.v. og hermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

## 6 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REDLION EQUITY ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for REDLION EQUITY ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

REDLION EQUITY ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Nedergaard Jepsen

---

Som adm. direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711360282206  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 21:55:34  
Underskrevet med NemID

## Jesper Nedergaard Jepsen

---

Som dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711360282206  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 21:55:34  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Trabjerg Knudsen

---

Som statsaut. revisor NEM ID  
RID: 13033622  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 23:17:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 650250kpuYq247945269

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).