

# **BONTRENT ApS**

Storsejlet 5  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2020**

**Freddy Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BONTRENT ApS  
                                  Storsejlet 5  
                                  3070 Snekkersten

CVR-nr:                    31412447  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

## Hovedaktivitet

Udlejning af ejendom.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2019 – 31. december 2019, for Bontrent ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bogføring og opstilling af regnskab er udført af Revisionsfirmaet Gynther Larsen ApS.

## Fravalg af revision af årsrapport 2020.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Godkendt på generalforsamlingen 30. april 2020.

Dirigent

Freddy Christiansen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten, den 17/04/2020

## Direktion

Emmerik Niels Bak

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 13.927kr. hvilket anses for utilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 1.072.822 kr. og en egenkapital på 177.197 kr.

Ejendommen har en tilbygning under opførelse.

Den offentlige ejendomsværdi er 600.000.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRINCIPPER

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og de danske regnskabsvejledninger.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valuta differencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedens resultat efter skat. Skat af årets resultat samt regulering af udskudt skat indregnes i posten ”Skat af årets resultat”.

## ANVENDT REGNSKABSPRINCIPPER

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af rets aktuelle skat og årets reguleringer af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

## BALANCE

### Anlægsaktiver

Afskrivningsperioden er 5 år., aktiverne afskrives til forventet skarpværdi.

**Omsætningsaktiver**

Kurs tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Aktuel skatteforpligtigelse og - tilgodehavende**

Aktuel skatteforpligtigelse og – tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte a`conto skatter.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtigelse.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		32.617	45.811
Administrationsomkostninger .....		-7.080	-8.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.537</b>	<b>45.811</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.537</b>	<b>37.811</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-11.610	-12.270
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.927</b>	<b>25.541</b>
Skat af årets resultat .....		-3.481	-7.635
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.446</b>	<b>17.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.446	17.906
<b>I alt .....</b>		<b>10.446</b>	<b>17.906</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.067.014	1.067.014
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.067.014</b>	<b>1.067.014</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.067.014</b>	<b>1.067.014</b>
Likvide beholdninger .....		5.808	0
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>5.808</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.072.822</b>	<b>1.067.014</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		52.197	41.751
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>177.197</b>	<b>166.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		554.246	579.954
Skyldig selskabsskat .....		21.410	21.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		319.969	298.380
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>895.625</b>	<b>900.263</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>895.625</b>	<b>900.263</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.072.822</b>	<b>1.067.014</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bank renter	19	0
Realkredit renter	11.591	12.270
<b>I alt</b>	<b>11.610</b>	<b>12.270</b>

## 2. Materielle aktiver i alt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lestrup købspris	801.693	801.693
Ombygning	265.321	265.321
<b>I alt</b>	<b>1.067.014</b>	<b>1.067.014</b>

## 3. Kortfristede forpligtelser i alt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkredit Danmark	554.246	579.954
Skyldig selskabsskat	21.410	21.929
Anden gæld	319.969	293.380
Leverandør gæld	0	5.000
	<b>895.625</b>	<b>900.263</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit Danmark har pant i ejendommen