

# **BONTRENT ApS**

Storsejlet 5  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2016**

**Freddy Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BONTRENT ApS  
                                  Storsejlet 5  
                                  3070 Snekkersten  
  
                                  Telefonnummer: 61515614  
  
                                  CVR-nr:            31412447  
                                  Regnskabsår:    01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

## Hovedaktivitet

Udlejning af ejendom.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2015 – 31. december 2015, for Bontrent ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bogføring og opstilling af regnskab er udført af Revisionsfirmaet Gynter Larsen ApS.

Helsingør, den

## Direktion

Emmerik Niels Bak

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Godkendt på generalforsamlingen 12. april 2016.

Dirigent

Freddy Christiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 31.247 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 1.027.026 kr. og en egenkapital på 123.020kr.

Ejendommen har en tilbygning under opførelse.

Den offentlige ejendomsværdi er 600.000.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og de danske regnskabsvejledninger.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valuta differencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedens resultat efter skat. Skat af årets resultat samt regulering af udskudt skat indregnes i posten ”Skat af årets resultat”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af rets aktuelle skat og årets reguleringer af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

## Balance

### Anlægsaktiver

Afskrivningsperioden er 5 år., aktiverne afskrives til forventet skarpværdi.

### Omsætningsaktiver

Kurs tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Aktuel skatteforpligtigelse og - tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtigelse og – tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte a`conto skatter.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtigelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>46.219</b>	<b>38.353</b>
Andre driftsomkostninger .....		0	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>46.219</b>	<b>33.353</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-14.971	-17.956
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>31.248</b>	<b>15.397</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	0
Ekstraordinære omkostninger .....		0	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>31.248</b>	<b>15.397</b>
Skat af årets resultat .....		-7.811	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.437</b>	<b>15.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.437	15.397
<b>I alt</b> .....		<b>23.437</b>	<b>15.397</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.027.026	1.010.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.027.026</b>	<b>1.010.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.027.026</b>	<b>1.010.164</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.027.026</b>	<b>1.010.164</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.980	-25.417
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>123.020</b>	<b>99.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		624.285	624.285
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>624.285</b>	<b>624.285</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.811	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		271.910	286.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>279.721</b>	<b>286.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>904.006</b>	<b>910.581</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.027.026</b>	<b>1.010.164</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkredit renter	14.971,00	17.956
I alt	<u>14.971,00</u>	<u>17.956</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lestrup købspris	801.693,00	801.693
Ombygning	225.333,00	208.471
Ændringer	0,00	0
I alt	<u>1.027.026,00</u>	<u>1.010.164</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkredit Danmark	624.285,00	624.285
I alt	<u>624.285,00</u>	<u>624.285</u>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit Danmark har pant i ejendommen