

BONTRENT ApS

Storsejlet 5
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2017

Freddy Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONTRENT ApS
 Storsejlet 5
 3070 Snekkersten

 Telefonnummer: 61515614

 CVR-nr: 31412447
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Hovedaktivitet

Udlejning af ejendom.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2016 – 31. december 2016, for Bontrent ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bogføring og opstilling af regnskab er udført af Revisionsfirmaet Gynter Larsen ApS.

Helsingør, den 31/03/2017

Direktion

Emmerik Niels Bak

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision af årsrapport 2017.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Godkendt på generalforsamlingen 12. Maj 2017.

Dirigent

Freddy Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 29.513 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 1.067.014 kr. og en egenkapital på 146.040 kr.

Ejendommen har en tilbygning under opførelse.

Den offentlige ejendomsværdi er 600.000.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og de danske regnskabsvejledninger.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valuta differencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedens resultat efter skat. Skat af årets resultat samt regulering af udskudt skat indregnes i posten ”Skat af årets resultat”.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af rets aktuelle skat og årets reguleringer af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balance

Anlægsaktiver

Afskrivningsperioden er 5 år., aktiverne afskrives til forventet skarpværdi.

Omsætningsaktiver

Kurs tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Aktuel skatteforpligtigelse og - tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtigelse og – tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte a`conto skatter.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtigelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		44.726	46.219
Andre driftsomkostninger		-3.000	0
Resultat af ordinær primær drift		41.726	46.219
Andre finansielle indtægter		2.537	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-14.750	-14.971
Ordinært resultat før skat		29.513	31.248
Skat af årets resultat		-6.493	-7.811
Årets resultat		23.020	23.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.020	23.437
I alt		23.020	23.437

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.067.014	1.027.026
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.067.014	1.027.026
Anlægsaktiver i alt		1.067.014	1.027.026
Aktiver i alt		1.067.014	1.027.026

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.040	-1.980
Egenkapital i alt		146.040	123.020
Gæld til realkreditinstitutter		621.748	624.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	621.748	624.285
Skyldig selskabsskat		14.304	7.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	284.922	271.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		299.226	279.721
Gældsforpligtelser i alt		920.974	904.006
Passiver i alt		1.067.014	1.027.026

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Realkredit renter	14.750,00	14.971
I alt	<u>14.750,00</u>	<u>14.971</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	kr.	kr.
Lestrup købspris	801.693,00	801.693
Ombygning	265.321,00	225.333
Ændringer	0,00	0
I alt	<u>1.067.014,00</u>	<u>1.027.026</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2016	2015
	kr.	kr.
Realkredit Danmark	621.748,00	624.285
I alt	<u>621.748,00</u>	<u>624.285</u>

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016	2015
	kr.	kr.
Anden gæld	281.922,00	266.910
Leverandør gæld	3.000,00	5.000
Diverse	0,00	0
	<u>284.922,00</u>	<u>271.910</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit Danmark har pant i ejendommen

