

BONTRENT ApS

Storsejlet 5
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2019

Freddy Christiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONTRENT ApS
 Storsejlet 5
 3070 Snekkersten

 Telefonnummer: 61515614

 CVR-nr: 31412447

 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Hovedaktivitet

Udlejning af ejendom.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2018 – 31. december 2018, for Bontrent ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bogføring og opstilling af regnskab er udført af Revisionsfirmaet Gynther Larsen ApS.

Helsingør, den 5. april 2019.

I Direktionen

Emmerik Niels Bak

Fravalg af revision af årsrapport 2020.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Godkendt på generalforsamlingen 30. april 2019.

Dirigent

Freddy Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 30.541 kr. hvilket anses for utilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 1.067.014 kr. og en egenkapital på 166.751 kr.

Ejendommen har en tilbygning under opførelse.

Den offentlige ejendomsværdi er 600.000.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		45.811	24.645
Bruttoresultat		45.811	24.645
Andre driftsomkostninger		-8.000	-19.850
Resultat af ordinær primær drift		37.811	21.645
Andre finansielle indtægter		-12.270	0
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Ordinært resultat før skat		25.541	4.795
Skat af årets resultat		-7.635	-1.990
Årets resultat		17.906	2.805
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.906	2.805
I alt		17.906	2.805

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.067.014	1.067.014
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.067.014	1.067.014
Anlægsaktiver i alt		1.067.014	1.067.014
Aktiver i alt		1.067.014	1.067.014

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		41.751	23.845
Egenkapital i alt		166.751	148.845
Gæld til realkreditinstitutter		579.954	605.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	579.954	605.649
Skyldig selskabsskat		21.929	14.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	298.380	298.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.309	312.520
Gældsforpligtelser i alt		900.263	918.169
Passiver i alt		1.067.014	1.067.014

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Realkredit renter	12.270,00	13.671
Bank renter	0,00	15
Finansielle gebyr	0,00	3.164
I alt	<u>12.270,00</u>	<u>16.850</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Lestrup købspris	801.693,00	801.693
Ombygning	265.321,00	265.321
Ændringer	0,00	0
I alt	<u>1.067.014,00</u>	<u>1.067.014</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Realkredit Danmark	579.954,00	605.649
I alt	<u>579.954,00</u>	<u>605.649</u>

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
	kr.	kr.
Anden gæld	293.380,00	298.226
Leverandør gæld	5.000,00	0
Diverse	0,00	0
I alt	<u>298.380,00</u>	<u>298.226</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkredit Danmark har pant i ejendommen

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret