

BONTRENT ApS

Storsejlet 5
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2018

Freddy Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONTRENT ApS
 Storsejlet 5
 3070 Snekkersten

 Telefonnummer: 61515614

 CVR-nr: 31412447
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Hovedaktivitet

Udlejning af ejendom.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2017 – 31. december 2017, for Bontrent ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bogføring og opstilling af regnskab er udført af Revisionsfirmaet Gynther Larsen ApS.

Helsingør, den 20/04/2018

Direktion

Emmerik Niels Bak

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision af årsrapport 2018.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Godkendt på generalforsamlingen 08. Maj 2018.

Dirigent

Freddy Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 2.805 kr. hvilket anses for utilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 1.067.014 kr. og en egenkapital på 148.845 kr.

Ejendommen har en tilbygning under opførelse.

Den offentlige ejendomsværdi er 600.000.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og de danske regnskabsvejledninger.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valuta differencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedens resultat efter skat. Skat af årets resultat samt regulering af udskudt skat indregnes i posten ”Skat af årets resultat”.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af rets aktuelle skat og årets reguleringer af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balance

Anlægsaktiver

Afskrivningsperioden er 5 år., aktiverne afskrives til forventet skarpværdi.

Omsætningsaktiver

Kurs tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Aktuel skatteforpligtigelse og - tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtigelse og – tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte a`conto skatter.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtigelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		24.645	44.726
Andre driftsomkostninger		-3.000	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		21.645	41.726
Andre finansielle indtægter		0	2.537
Øvrige finansielle omkostninger	1	-16.850	-14.750
Ordinært resultat før skat		4.795	29.513
Skat af årets resultat		-1.990	-6.493
Årets resultat		2.805	23.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.805	23.020
I alt		2.805	23.020

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.067.014	1.067.014
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.067.014	1.067.014
Anlægsaktiver i alt		1.067.014	1.067.014
Aktiver i alt		1.067.014	1.067.014

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.845	21.040
Egenkapital i alt		148.845	146.040
Gæld til realkreditinstitutter		605.649	621.748
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	605.649	621.748
Skyldig selskabsskat		14.294	14.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	298.226	284.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		312.520	299.226
Gældsforpligtelser i alt		918.169	920.974
Passiver i alt		1.067.014	1.067.014

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Realkredit renter	13.671,00	14.750
Bank renter	15,00	0
Finansielle gebyr	3.164,00	0
I alt	16.850,00	14.750

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
	kr.	kr.
Lestrup købspris	801.693,00	801.693
Ombygning	265.321,00	265.321
Ændringer	0,00	0
I alt	1.067.014,00	1.067.014

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2017	2016
	kr.	kr.
Realkredit Danmark	605.649,00	621.748
I alt	605.649,00	621.748

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Anden gæld	298.226,00	281.922
Leverandør gæld	0,00	3.000
Diverse	0,00	0
	298.226,00	271.910

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit Danmark har pant i ejendommen