

Navijo Holding ApS

c/o Kenneth Ohlendorff, Porcelæns haven 4 F, 1. tv., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 41 22 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022.

Kenneth Ohlendorff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Navijo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2022

Direktion

Kenneth Ohlendorff

Til kapitalejeren i Navijo Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Navijo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 31. maj 2022

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet	Navijo Holding ApS c/o Kenneth Ohlendorff PorcelænsHAVEN 4 F, 1. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 31 41 22 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kenneth Ohlendorff
Revision	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Anpartsselskabet Ohlendorff
Dattervirksomheder	Astronaut ApS, Frederiksberg Büreau ApS, Frederiksberg Navijo Byg ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsaktivitet med investeringsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.143 kr. mod 36.717 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 203.847 kr. mod 242.912 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Navijo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, fællesudgifter, el og varme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år fra brugstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Navijo Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	10.143	36.717
Værdiregulering af investeringsejendomme	40.500	-6.000
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-195.728	0
Driftsresultat	-145.085	30.717
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-206.101	-135.681
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	167.770	234.000
Andre finansielle indtægter	569.201	282.790
4 Øvrige finansielle omkostninger	-66.311	-62.131
Resultat før skat	319.474	349.695
5 Skat af årets resultat	-115.627	-106.783
Årets resultat	203.847	242.912
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	203.847	242.912
Disponeret i alt	203.847	242.912

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	195.728
7	Investeringsejendomme	3.166.500	3.126.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.166.500</u>	<u>3.321.728</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	174.984	257.751
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.300.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.474.984</u>	<u>257.751</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.641.484</u>	<u>3.579.479</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.642.295	5.544.288
	Andre tilgodehavender	26.666	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.668.961</u>	<u>5.544.288</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.020.888	4.294.428
	Værdipapirer i alt	<u>5.020.888</u>	<u>4.294.428</u>
	Likvide beholdninger	128.190	28.264
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.818.039</u>	<u>9.866.980</u>
	Aktiver i alt	<u>12.459.523</u>	<u>13.446.459</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	10.261.360	10.057.513
Egenkapital i alt	10.511.360	10.307.513
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	130.628	164.778
Hensatte forpligtelser i alt	130.628	164.778
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	639.395	700.659
11 Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.176.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt	639.395	1.877.221
Kortfristet del af langfristet gæld	61.263	137.729
Gæld til pengeinstitutter	135.260	10.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	68.261	80.683
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	149.777	108.103
Anden gæld	763.579	722.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.178.140	1.096.947
Gældsforpligtelser i alt	1.817.535	2.974.168
Passiver i alt	12.459.523	13.446.459

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	9.814.601	10.064.601
Årets overførte overskud eller underskud	0	242.912	242.912
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	10.057.513	10.307.513
Årets overførte overskud eller underskud	0	203.847	203.847
	250.000	10.261.360	10.511.360

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2021	3.166.500	5.020.888
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	40.500	128.462
	<u>2021</u>	<u>2020</u>

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Nedskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>195.728</u>	<u>0</u>
	<u>195.728</u>	<u>0</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3.000
Andre finansielle omkostninger	<u>66.311</u>	<u>59.131</u>
	<u>66.311</u>	<u>62.131</u>

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	149.777	108.103
Årets regulering af udskudt skat	<u>-34.150</u>	<u>-1.320</u>
	<u>115.627</u>	<u>106.783</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	195.728	150.159
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>45.569</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>195.728</u>	<u>195.728</u>
Årets nedskrivninger	<u>-195.728</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-195.728</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>195.728</u>
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	<u>2.377.010</u>	<u>2.377.010</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.377.010</u>	<u>2.377.010</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	748.990	754.990
Årets regulering til dagsværdi	<u>40.500</u>	<u>-6.000</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	<u>789.490</u>	<u>748.990</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.166.500</u>	<u>3.126.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 3,00%

Noter

	31/12 2021	31/12 2020		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2021	2.565.000	2.425.000		
Tilgang i årets løb	150.000	140.000		
Afgang i årets løb	-36.666	0		
Kostpris 31. december 2021	2.678.334	2.565.000		
Nedskrivninger 1. januar 2021	-2.307.249	-2.171.568		
Årets nedskrivninger	-205.123	-135.681		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	9.022	0		
Nedskrivninger 31. december 2021	-2.503.350	-2.307.249		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	174.984	257.751		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Navijo Holding ApS
Astronaut ApS, Frederiksberg	67 %	-67.495	-150.427	0
Büreau ApS, Frederiksberg	100 %	85.651	-1.365	85.651
Navijo Byg ApS, Frederiksberg	100 %	89.333	-148.470	89.333
		107.489	-300.262	174.984
9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2021			0	0
Tilgang i årets løb			1.300.000	0
Kostpris 31. december 2021			1.300.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021			1.300.000	0
Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos Astronaut ApS			1.300.000	0
			1.300.000	0

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	700.658	762.232
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-61.263</u>	<u>-61.573</u>
	<u>639.395</u>	<u>700.659</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>400.697</u>	<u>458.185</u>
11. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	0	1.252.718
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-76.156</u>
	<u>0</u>	<u>1.176.562</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>869.125</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 701 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.167 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabet, 135 t.kr., og i Astronaut ApS, 767 t.kr., har pengeinstituttet panteret i selskabets værdipapirdepot og tilhørende spærrede afkastkonto med den til enhver tid indestående saldo. Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirerne pr. 31. december 2021 udgør 5.021 t.kr. og indestående på afkastkonto udgør 121 t.kr.

Selskabet har herudover ikke forpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab, som ligeledes ejer ejendomme.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Astronaut ApS's huslejebetalinger i henhold til lejekontrakten i de første 3 år fra ikrafttrædelsesdatoen den 1. september 2021. Forpligtelsen er pr. 31. december 2021 i alt 448 t.kr.

13. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Ohlendorff, CVR-nr. 34472610 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Ohlendorff

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-286117181236

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-05-31 11:32:10 UTC

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-05-31 11:34:01 UTC

NEM ID 

Kenneth Ohlendorff

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-286117181236

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-05-31 12:05:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YA3QF-1J3JT-88EBJ-G5EAE-I2150-T67EN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>