

**Navijo Holding ApS**  
c/o Kenneth Ohlendorff, Østergade 112, 3200 Helsingør

CVR-nr. 31 41 22 34

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.



---

Kenneth Ohlendorff  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Navijo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 31. maj 2017

**Direktion**



Kenneth Ohlendorff

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Navijo Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Navijo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 31. maj 2017

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64



Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Navijo Holding ApS c/o Kenneth Ohlendorff Østergade 112 3200 Helsingør  CVR-nr.: 31 41 22 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Ohlendorff
<b>Revision</b>	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Anpartsselskabet Ohlendorff
<b>Dattervirksomheder</b>	LK Leasing ApS, Frederiksberg Büreau ApS, Frederiksberg Navijo Byg ApS, Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsaktivitet med investeringsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 39.517 kr. mod 44.570 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 226.467 kr. mod 972.608 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Navijo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

##### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, ejerforeninger, fællesudgifter, el og varme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet), fastsættes ejendom for ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Navijo Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>39.517</b>	<b>44.570</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	213.684	2.020.136
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>253.201</b>	<b>2.064.706</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	56.192	-656.170
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	175.000	130.000
Andre finansielle indtægter	7	2.783
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-212.496</u>	<u>-138.377</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>271.904</b>	<b>1.402.942</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-45.437</u>	<u>-430.334</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>226.467</b>	<b>972.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>226.467</u>	<u>972.608</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>226.467</b>	<b>972.608</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	9.050.000	10.515.845
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.050.000</u>	<u>10.515.845</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	308.053	251.861
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>308.053</u>	<u>251.861</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.358.053</u></b>	<b><u>10.767.706</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.679.817	4.254.246
Andre tilgodehavender	0	1.208.764
Tilgodehavender i alt	<u>4.679.817</u>	<u>5.463.010</u>
Likvide beholdninger	<u>497.135</u>	<u>9.592</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.176.952</u></b>	<b><u>5.472.602</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.535.005</u></b>	<b><u>16.240.308</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	250.000	250.000
8 Overført resultat	9.061.941	8.835.474
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.311.941</b>	<b>9.085.474</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	445.312	399.875
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>445.312</b>	<b>399.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Gæld til realkreditinstitutter	2.303.138	4.991.871
10 Kreditinstitutter i øvrigt	1.557.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.860.138	4.991.871
11 Kortfristet del af langfristet gæld	227.162	312.255
Gæld til pengeinstitutter	0	740.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	655
Gæld til tilknyttede virksomheder	51.133	54.033
Anden gæld	639.319	655.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	917.614	1.763.088
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.777.752</b>	<b>6.754.959</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.535.005</b>	<b>16.240.308</b>
<b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>13 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.100	2.600
Andre finansielle omkostninger	<u>210.396</u>	<u>135.777</u>
	<u><b>212.496</b></u>	<u><b>138.377</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>45.437</u>	<u>430.334</u>
	<u><b>45.437</b></u>	<u><b>430.334</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2016	8.495.709	6.829.864
Tilgang i årets løb	304.021	3.825.446
Afgang i årets løb	<u>-1.969.866</u>	<u>-2.159.601</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>6.829.864</u></b>	<b><u>8.495.709</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2016	2.020.136	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>200.000</u>	<u>2.020.136</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.220.136</u></b>	<b><u>2.020.136</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>9.050.000</u></b>	<b><u>10.515.845</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 2,37%



## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2016	2.235.000	1.490.000		
Tilgang i årets løb	0	745.000		
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>2.235.000</u></b>	<b><u>2.235.000</u></b>		
Nedskrivninger 1. januar 2016	-1.983.139	-1.326.969		
Årets nedskrivninger	56.192	-656.170		
<b>Nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>-1.926.947</u></b>	<b><u>-1.983.139</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>308.053</u></b>	<b><u>251.861</u></b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Navijo Holding ApS</b>
LK Leasing ApS, Frederiksberg	100 %	51.198	-7.873	80.000
Büreau ApS, Frederiksberg	100 %	64.865	-19.195	64.865
Navijo Byg ApS, Frederiksberg	100 %	163.188	75.387	163.188
		<b><u>279.251</u></b>	<b><u>48.319</u></b>	<b><u>308.053</u></b>
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2016			0	40.000
Afgang i årets løb			0	-40.000
<b>Kostpris 31. december 2016</b>			<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2016			250.000	250.000
			<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	8.835.474	7.862.866
Årets overførte overskud eller underskud	<u>226.467</u>	<u>972.608</u>
	<b><u>9.061.941</u></b>	<b><u>8.835.474</u></b>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.530.300	5.304.126
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-227.162</u>	<u>-312.255</u>
	<b><u>2.303.138</u></b>	<b><u>4.991.871</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.509.237</u>	<u>3.710.034</u>
<b>10. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<b><u>1.557.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.557.000</u>	<u>0</u>
<b>11. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>227.162</u>	<u>312.255</u>
	<b><u>227.162</u></b>	<b><u>312.255</u></b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke forpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab, som ligeledes ejer ejendomme.		

### 13. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Ohlendorff, CVR-nr. 34472610 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 55 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.